

**Акт
Весеннего осмотра 10.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.1

Год постройки: _____ 1965 _____ % износа: _____ 30 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | | | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) | |
|---|---------------|------------------|---|----------------------------|-------------|--|-------------------------------------|
| | | | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения | Состав работ | Объем работ | Срок проведения работ | Вид работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Фундаменты | | | сборный ж/б, трещины | | | | |
| 2. Стены | | | | | | | |
| Наружные | м2 | 1850 | кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние | | | | |
| Внутренние | м2 | 2009,6 | кирпичные, удовлетворительное состояние | | | | |
| 3. Фасады | | | | | | | |
| Отделка панелей | м2 | | | | | | |
| Стыки панелей | м | | | | | | |
| Балконы | шт. | 36 | общее состояние удовлетворительное | | | | |
| Цоколь | м | 163 | высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе | частичное разрушение | 80 м | | Требуется частичный ремонт. |
| Входные площадки | шт. | 4 | деревянные, состояние удовлетворительное | | 8 м2 | август 2018г. | Ремонт входной площадки (трапы) 3п. |
| Козырьки | шт. | 4 | бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние | | | | |
| Крыльца | м2 | 51,1 | нет | | | | |
| Тамбур | м2 | 4*5,52 | удовлетворительное состояние | Ип. требуется ремонт полов | | | |
| Свесы | м | | нет | | | | |
| 4. Водоотводящие устройства | | | нет | | | | |
| 5. Крыши | | | | | | | |
| Несущие конструкции | | | сборный ж/б, удовлетворительное состояние | | | | |
| Кровля | м2 | 1060,4 | удовлетворительное состояние | | 4,5м2 | окт.2018г. | Ремонт кровли |
| Парапеты и решетки | м.п. | | | | | | |
| Слуховые окна | шт. | 4 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Смотровые трапы | | | присутствуют | | | | |
| 6. Чердачные помещения | | | | | | | |
| Выходы на чердак | шт. | 4 | деревянные, отделаны металлическим листом | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------|---|--|------------|---|--|
| Количество фановых труб | шт. | 12 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадь огнезащитной обработки стропил | м2 | 82,28 | | | | | |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата | 2014 | | | | | |
| 7. Перекрытия | | | | | | | |
| Чердачные | м2 | 848,32 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2 | | | |
| Междужазные | м2 | 848,32 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Надподвальные | м2 | 848,32 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| 8. Полы | | | | | | | |
| Цементные | м2 | 283,6 | состояние удовлетворительное | 3п. трещины, дыра | июль 2018г | укрепление и выравнивание полов 4 п. | |
| Деревянные | м2 | | | истирание окрасочного слоя | | требуется покраска | |
| 9. Перегородки | | | | | | | |
| Несгораемые | м2 | | | | | | |
| 10. Окна и двери | | | | | | | |
| Окна | шт. | 12 | пластиковые, состояние удовлетворительное | | | | |
| Наружные двери | шт. | 4 | металлические, удовлетворительное состояние | | июль 2018г | Покраска двери 2 подъезда | |
| Внутренние двери | шт. | 4 | деревянные, удовлетворительное состояние | | | | |
| 11. Лестницы | | | | | | | |
| Марши | шт. | 28 | состояние удовлетворительное | выбоины | июль 2018г | Ремонт лестничного марша | |
| Площадки | шт. | 28 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Ограждения | м2 | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Остекление оконных переплетов | | | состояние удовлетворительное | | окт. 2018г | Ремонт лестничного марша (установка обрешетки из арматуры) | |
| 12. Подвалы | | | | | | | |
| Входы в техподполье | шт. | 2 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Прямки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| 13. Элементы благоустройства | | | | | | | |
| Отмостка | м2 | 130,4 | состояние неудовлетворительное | трещины, разломы | | Требуется ремонт отмостки. | |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | присутствует | | | | |
| Хоз. и детская площадка | шт. | | отсутствует | | | | |
| Проезды | м | 523,9 | асфальт, состояние удовлетворительное | | 320 м2 | Требуется ямочный ремонт проезда. | |
| Территории с травяным покрытием | м2 | | | | | | |
| Количество деревьев подлежащих своду | шт. | | | | | | |
| Объем деревьев, подлежащих своду | м3 | | | | | | |
| 14. Центральное отопление | | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 140,8 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Вентили | шт. | 64 | исправны | | | | |
| Задвижки | шт. | 6 | исправны | | | | |
| Радиаторы | шт. | 8 | исправны | | | | |
| Теплоизоляция | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| 15. Тепловые пункты | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----|-------|----------------------------------|--|--------------|--|
| Элеваторные узлы | ед. | | | | | |
| Приборы учета тепловой энергии | шт. | | | | | |
| 16. Горячее водоснабжение | | | от газовых колонок | | | |
| 17. Водопровод | | | | | | |
| Вентили | шт. | | исправны | | | |
| Задвижки | шт. | | исправны | | | |
| Трубопровод | шт. | 775,2 | состояние удовлетворительное | | | |
| 18. Канализация | | | | | | |
| Трубопровод | м | 555,2 | состояние удовлетворительное | | | |
| 19. Вентиляция | шт. | 128 | состояние удовлетворительное | | 05.02.2019г. | |
| 20. Дымоходы | шт. | 64 | состояние удовлетворительное | | 05.02.2019г. | |
| 21. Оголовки | шт. | 12 | состояние удовлетворительное | | | |
| 22. Абонентские почтовые ящики | шт. | 64 | состояние удовлетворительное | | | |
| 23. Электрооборудование | | | | | | |
| Сборка | | 1 | присутствует | | | |
| «Заход/Выход» | | 1 | присутствует | | | |
| Исправность запорных устройств | | | в исправном состоянии | | | |
| Надежность крепления | | | крепление надежное | | | |
| ВРУ/ВРЩ- | шт. | 1 | | | | |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | | | | | | |
| Подъездное освещение | шт. | 20 | Светодиодные светильники СА-7008 | | | |
| Уличное освещение подъездов | шт. | 1 | Светильник РКУ-250 | | | |
| Исправность и наличие выключателей | шт. | 4 | состояние удовлетворительное | | | |
| Исправность и наличие патронов | | | | | | |
| Проверка закрепления распределительных коробок | шт. | 4 | закрепление надежное | | | |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | | | отсутствует | | | |
| Электросчеты | | | | | | |


Начальник ПТО _____  Горинова Г. В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО _____  Шок Е. И.

И.О. мастера участка электрохозяйства _____  Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Семок А. В.