

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 5

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Напыление подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м ²	1592,3	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м ²	305,04	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м ²						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м ²	146,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м ²		нет				
Тамбур	м ²	11,81	удовлетворительное состояние	контролюгон ступеней и пола			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м ²	1076,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и ралетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Моторные трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное	с торца нет решеток			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2	83,5	состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуполочные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	конструкция ступеней и пола				
8. Полы								
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	конструкция ступеней и пола				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Нестоящие	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
11. Лестницы								
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	56,23	состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние					
Приямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют				Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз и детская площадка	шт.	1	присутствует					
Проезды	м	413,5	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих споду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих споду	м3							

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	126,5	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	9	исправны					
Задвижки	ед.	3	исправны					
Радиаторы	ед.	6	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горьчее водоснабжение								
17. Водопривод								
Вентили	ед.	63	исправны					Установка хомутов
Задвижки	ед.	нет						
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное					
20. Дымходы	шт.	36	состояние удовлетворительное					Проверка 20.05.2024г.
21. Отопники	шт.	9	состояние удовлетворительное	крошение и разрушение частичное				Требуется ремонт оголовков, ремонт оголовка подл. I
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное					Установка общешумового счетчика
23. Электробоорудование								
Исправность запиорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники присутствуют, исправно					
Уличное освещение подъездов	шт.	1	присутствует, исправно					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	9	отсутствует					
24. Газопровод	м	68	состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное					Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Головинкова М.В.
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.
 Мастер участка по эксплуатации
 зданий и сооружений Сенюк А.В.
 Главный инженер Зейналов М.И.
 Электромонтер по ремонту и
 обслуживанию электрооборудования
 участка электрохозяйства Новоходский С.И.