ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 9 **(п. Ярега)** за 2022 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме														
	1. Санитарное содержание														
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,23	84,60	218,21	18,46	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	10 768,51
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,47	112,81	218,21	24,62	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	14 359,34
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	162,70	39,05	627,77	24,51	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	14 299,35
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,30	1,53	211,74	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96	0,00	323,96
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	19,62	0,39	271,12	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,19	53,19
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	8,68	0,17	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,34	23,34
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	335,05	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36	720,36
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	9,72
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	4,50	0,05	484,94	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25	24,25
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	268,92	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20	24,20
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32	93,32
	итого:						**68,94**								**40 699,54**
	Летняя уборка														
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	23,90	1,24	193,97	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18	120,53
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	65,25	5,09	321,82	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	272,98	272,98	272,98	818,95
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	23,90	0,02	3 758,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	89,82	0,00	0,00	89,82
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 620,15	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	418,54	418,54	418,54	1 255,62
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,36	866,88	10,39	9,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	238,07	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 413,96	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**15,14**								**2 284,92**
	Зимняя уборка														
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	1 900,37	3,80	950,19	950,19	2 850,56	760,15	0,00	0,00	0,00	5 511,07
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	65,25	1,96	2 616,49	5,12	853,63	853,63	853,63	853,63	0,00	0,00	0,00	3 414,52
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	65,25	10,11	436,45	4,41	735,69	735,69	735,69	735,69	0,00	0,00	0,00	2 942,76
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	65,25	2,28	7 221,21	16,49	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	0,00	0,00	0,00	10 994,29
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	65,25	1,31	533,45	0,70	0,00	0,00	34,81	0,00	0,00	0,00	0,00	34,81
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	992,97	0,50	0,00	0,00	24,82	0,00	0,00	0,00	0,00	24,82
	итого:						**31,02**								**22 922,28**
	II. Плановые осмотры														
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 026,80	2,05	1 283,46	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1 317,86	0,00	0,00	1 317,86
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	19,80	0,04	4 192,64	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	83,01	0,00	0,00	83,01
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	1 711,28	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	1 130,88
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	1 179,73	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	1 364,02
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,00	0,30	90,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	13,59
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 803,10	9,02	1 711,28	15,43	3 085,61	3 085,61	0,00	0,00	3 085,61	0,00	0,00	9 256,83
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 803,10	3,61	1 510,06	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	2 722,79	0,00	0,00	2 722,79
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	3 850,40	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	346,54
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	70,33
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	175,60	18,96	0,00	6 321,60	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	12 643,20
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	81,73	8,83	0,00	2 942,28	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	5 884,56
	итого:						**57,32**								**34 833,60**
	Кровля														
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	12,00	0,72	2 306,62	1,66	0,00	0,00	207,60	0,00	0,00	0,00	0,00	207,60
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1 501,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 752,50	0,00	0,00	3 752,50
	Чердак, подвал, технический этаж														

ТЕР 51-034	Очистка от мусора														
	Отопление														
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	276,74	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	94,89	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 265,00	72,65	263,99	19,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 178,87	0,00	19 178,87
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 265,00	7,27	205,57	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 493,47	0,00	1 493,47
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	2 581,53	28,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 138,68	0,00	28 138,68
	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	47,45	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,13	0,00	351,13
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	44,27	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,60	0,00	327,60
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	62,07	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 803,10	21 637,20	2,16	46,74	3 894,70	3 894,70	3 894,70	3 894,70	3 894,70	3 894,70	3 894,70	27 262,87
	Электроснабжение														
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	976,40	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счёт	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1,00	1,00	650,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	3,00	0,30	624,17	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 061,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	446,12	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы														
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	3 433,68	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**111,34**								**80 712,71**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	14 997,60	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 383,90	4 383,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 803,10	21 637,20	2,95	63,83	5 319,15	5 319,15	5 319,15	5 319,15	5 319,15	5 319,15	5 319,15	37 234,02
	итого:						**78,83**								**41 617,92**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			1 803,10	21 637,20	3,05	65,99	5 499,46	5 499,46	5 499,46	5 499,46	5 499,46	5 499,46	5 499,46	38 496,19
							65,99								**38 496,19**
	ИТОГО						**428,58**								**261 567,16**
	ВСЕГО						1 803,10								
	Площадь жилых помещений и нежилых						***19,81***								
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану														
	Текущий ремонт														
договор	Дератизация	м2			12,00	1,40	0,02	16,80	16,80	16,80	16,80	0,00	16,80	16,80	100,80
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт..			0,04	29 353,74	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,20	1 305,75	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			1,00	233,21	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	233,21	0,00	0,00	233,21
ТЕР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (без материалов)	заглушка			1,00	760,47	0,76	0,00	760,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760,47
ТЕР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,99	5 554,27	5,47	0,00	0,00	0,00	0,00	5 470,96	0,00	0,00	5 470,96
счет	Шифер	шт			5,00	650,00	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	3 250,00	0,00	0,00	3 250,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			0,50	1 647,92	0,82	823,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823,96
пр. ТЕР 42-015	Дезинфекция подвала	100 шт..			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	293,54	0,00	0,00	293,54
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			2,00	307,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-020	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			1,52	251,36	0,38	0,00	0,00	126,18	0,00	126,18	128,70	0,00	381,06
NTH 33-001	Демонтаж электропроводки, шнур на роликах	10 м.			1,00	111,08	0,11	0,00	0,00	0,00	111,08	0,00	0,00	0,00	111,08
пр. ТЕР 33-033	Изоляция оголенных проводов	м			1,00	167,22	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,22	0,00	167,22
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	66,60	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,60	0,00	66,60
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	9 114,34	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 22-112	Покраска урн	10 м2			0,24	1 088,10	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,14	261,14
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,01	4 403,07	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,013	22 224,01	0,28	79,87	79,87	79,87	39,94	0,00	0,00	0,00	279,56
	итого по текущему ремонту						**14,30**								**12 199,59**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***0,66***								
	Затраты в рублях по плану			1 803,10	21 637,20	***20,47***	**442,88**	29 640,07	38 840,46	28 024,28	25 611,61	53 692,17	71 270,48	26 687,68	**273 766,75**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	137771,88
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	252448,00
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	261567,16
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	12199,59
Фактически оплачено за 2022 г.	211180,93
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец июля 2022 г., составляет:	**185327,97**
Баланс выполненных работ на 01.08.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	200 357,70

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л.Кочанова

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 9 **(п. Ярега)** за 2022 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме												
	1. Санитарное содержание												
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,23	84,60	500,97	42,38	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	3 531,79	17 658,94
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,47	112,81	395,80	44,65	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	3 720,81	18 604,05
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	162,70	29,29	925,57	27,11	3 011,80	3 011,80	3 011,80	1 505,90	1 505,90	12 047,22
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	15,30	0,15	2 044,53	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	882,10	2,08	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	865,34
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	8,68	1,04	570,00	0,59	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	247,38
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 086,99	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 086,99	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,54	1 079,49	0,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	242,89
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	670,82	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	997,97	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**120,44**						**49 665,82**
	Летняя уборка												
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1м2	48 за сезон	232,00	11 136,00	4,86	54,12	9 020,16	9 020,16	9 020,16	0,00	0,00	27 060,48
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	72 раза за сезон	65,25	4,70	600,00	2,82	469,80	469,80	469,80	0,00	0,00	1 409,40
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	232,00	232,00	7,35	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	3,00	2,16	2 099,57	4,54	755,85	755,85	755,85	0,00	0,00	2 267,54
	итого:						**63,18**						**30 737,42**
	Зимняя уборка												
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 087,00	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 043,50	1 043,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	48 раз за сезон	65,25	3 132,00	4,28	13,40	0,00	0,00	0,00	2 234,16	2 234,16	4 468,32
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	72 раза за сезон	65,25	469,80	9,83	4,62	0,00	0,00	0,00	769,69	769,69	1 539,38
прейскурант	Вывоз снега с придомовой территории	м3			39,00	386,00	15,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	24 раза за сезон	65,25	1,57	9 358,08	14,65	0,00	0,00	0,00	2 442,46	2 442,46	4 884,92
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	65,25	7,83	386,26	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,80	0,02	22 224,01	0,48	0,00	0,00	0,00	80,01	80,01	160,01
	итого:						**57,68**						**12 096,13**
	II. Плановые осмотры												
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 026,80	2,05	1 305,75	2,68	0,00	1 340,74	0,00	0,00	0,00	1 340,74
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	934,42	1,24	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	617,50
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	978,47	2,26	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	1 131,32
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,00	0,30	117,41	0,04	0,00	17,61	0,00	0,00	0,00	17,61
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	836,00	4,18	1 956,91	8,18	0,00	1 635,98	0,00	0,00	1 635,98	3 271,95
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	836,00	1,67	1 956,91	3,27	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	1 635,98
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 403,07	0,79	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	396,28
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	227,56	24,58	8 192,16	0,00	0,00	0,00	0,00	8 192,16
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72,00	216,00	105,92	22,88	7 626,24	0,00	0,00	0,00	0,00	7 626,24
	итого:						**66,10**						**24 320,92**
	Кровля												
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	6 раз за сезон	18,00	1,08	2 664,93	2,88	0,00	0,00	0,00	0,00	479,69	479,69
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц	4,63	0,56	2 664,93	1,48	0,00	0,00	0,00	246,77	246,77	493,55
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж												
договор	Дератизация	1 м2	12 раз в год	12,00	144,00	1,50	0,22	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	90,00
	Итого:						**8,47**						**1 063,23**

	Отопление												
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	358,63	0,717	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	4 500,00	45,00	342,11	15,395	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	4 500,00	4,50	266,41	1,199	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	990,00	9,90	3 345,45	33,120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	60,36	0,447	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	64,27	0,476	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	80,44	0,161	0,00	160,88	0,00	0,00	0,00	160,88
	Водоснабжение и канализация												
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 803,10	21 637,20	2,81	60,801	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	5 066,71	25 333,56
							112,32						**25 494,44**
	Электроснабжение												
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников внутреннего освещения	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	2,00	0,20	808,87	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы												
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 615,18	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**20 039,00**	20,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**25,76**						**0,00**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 803,10	21 637,20	**4,15**	89,79	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87	37 414,33
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		1 803,10	21 637,20	4,60	99,53	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	8 294,26	41 471,30
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		1 803,10	1 803,10	3,50	6,31	6 310,85	0,00	0,00	0,00	0,00	6 310,85
	ИТОГО						**220,64**						**85 196,48**
	ВСЕГО						**674,57**						**228 574,43**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 803,10						
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***31,18***						
	Текущий ремонт												
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			3,00	233,21	0,70	0,00	233,21	0,00	466,42	0,00	699,63
расчет	Ремонт полов в кв. № 29	руб			1,00	10 623,31	10,62	0,00	0,00	0,00	0,00	10 623,31	10 623,31
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			4,00	307,00	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счет	Изготовление нового технического паспорта	руб			1,00	9 079,76	9,08	0,00	0,00	9 079,76	0,00	0,00	9 079,76
ТЕР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3			0,20	2 026,46	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	405,29	405,29
ТЕР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			1,00	999,24	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	999,24	999,24
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			1,00	233,46	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46	233,46
калькуляция	Сварочные работы	час			1,00	699,79	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	699,79	699,79
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж под. 1,3	100м2			1,08	925,57	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	999,62	999,62
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,10	1 305,75	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**25,10**						**23 740,10**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***1,16***						
	Затраты в рублях по плану			1 803,10	21 637,20	***32,34***	**699,67**	63 772,42	48 903,80	50 722,93	36 130,96	52 784,42	**252 314,53**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	137771,88
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	589105,30
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	490141,59
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	35939,69
Фактически оплачено за 2022 г.	458529,30
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**262159,44**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	205 323,86

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова