

АКТ №1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	11 января	2 003,00	1 001,50
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	359,48
9	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	373,15
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	992,11
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	123,28
III. Проведение технических осмотров					
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз	2 306,83	459,06
Чердак, подвал, технический этаж					
14	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение, канализация					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	штг	1 раз	425,00	850,00
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					43 025,12
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	319,00	0,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
21	Подключение и отключение электрооборудования	штг		243,27	486,54
Итого текущий ремонт					486,54
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					43 511,66

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 43511,66 руб.
(сорок три тысячи пятьсот одиннадцать рублей 66 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	359,48
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	373,15
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	992,11
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	2 февраля	562,25	14,66
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	12,19
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	123,28
III. Проведение технических осмотров					
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	торец+козырьки	2 306,83	645,91
15	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз	2 306,83	459,06
16	Работа автовышки	маш/час	0,5м/ ч	1 800,00	900,00
Чердак, подвал, технический этаж					
17	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Электроснабжение					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
V. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					43 596,37
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					43 596,37

2. Всего за период с 01.02.2023 по 29.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 43596,37 руб.
(сорок три тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 37 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочановой И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264; 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	359,48
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	373,15
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под сирбок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	992,11
10	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	14,18 марта	562,25	29,32
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	24,37
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	123,28
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	kozyрки	2 306,83	369,09
14	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз	2 306,83	459,06
Чердак, подвал, технический этаж					
15	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение, канализация					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Вентканалы, дымоходы					
18	Прочистка каналов	100м		10 738,88	322,17
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
19	Обход и осмотр фасадного газопровода			3 489,00	3 489,00
IV. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					44 651,84
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	319,00	0,00
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	30 586,59	0,00
24	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.32	237,12	237,12
Итого текущий ремонт					237,12
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					44 888,96

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 44888,96 руб.

(сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 96 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)



АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	359,48
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	373,15
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	992,11
10	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	06 апреля	562,25	14,66
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	12,19
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	1 раз	20 547,34	123,28
III. Проведение технических осмотров					
13	Проверка дымоходов	шт	17.04.2023	290,40	18 004,80
14	Проверка вентканалов	шт	17.04.2023	90,00	11 160,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
15	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз	2 306,83	459,06
16	Работа автовышки	маш/час	1 маш-час	1 800,00	1 800,00
Чердак, подвал, технический этаж					
17	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Электроснабжение					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
20	Обход и осмотр фасадного газопровода			1 565,00	1 565,00
V. Прочие услуги					
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
	Итого:				72 974,53
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
23	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,97 м2 над кв.46	5 861,32	1 154,68
24	Шифер	лист		650,00	650,00
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	30 586,59	0,00
26	Установка трапа	100 м	под. №1	28 867,26	577,35
27	Восстановление "шахты"	10м2	кв.21	52 964,53	741,50
28	Оштукатуривание "шахты"	10 м2	кв.21	13 166,47	184,33
	Итого текущий ремонт				3 307,86
	Непредвиденные расходы				0,00

Итого затраты за месяц				76 282,39
------------------------	--	--	--	-----------

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 76282,39 руб.

(семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят два рубля 39 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

_____ (должность, ФИО)



_____ (подпись)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Дви», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
9	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	4 502,97	561,52
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 207,24	1 339,31
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	57,02
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 350,54
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	1 465,17
14	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	93,18
15	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	814,18
18	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
19	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение, канализация					
20	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
20	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	5 881,03
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
21	Обход и осмотр фасадного газопровода			1 737,00	1 737,00
V. Прочие услуги					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					50 676,03
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	319,00	0,00
25	Прочистка канализационного лежачка	м	6 м	319,00	0,00
26	Ремонт входной площадки под. № 2	руб		5 003,83	5 003,83
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ХВС кв.57; 1 шт. с/о кв.50	69,40	69,40

28	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	02 мая	261,92	130,96
29	Ремонт входной площадки под № 1	руб		5 788,13	5 788,13
	Итого текущий ремонт				10 992,32
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				61 668,35

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61668,35 руб.

(шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей 35 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

_____ (подпись)



_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
				261,45	1 473,74
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	3 929,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	752,16	3 261,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	253,70	1 014,80
4	Мытье окон	10м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	401,44	1 433,14
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	66,03	25,51
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	581,02	87,15
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	776,46	49,54
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз		
II. Уборка земельного участка					
	Летняя уборка			232,40	115,96
11	Уборка газонов	1000м2	4 раза		
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Содержание общего имущества МКД					
	Чердак, подвал, технический этаж			1,40	67,20
13	дератизация	м2	1 раз		
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	15 м ХВС маг.продукты	1 707,29	25 609,35
20	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	штг		237,93	237,93
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4588,00	0,00
Итого текущий ремонт					25 847,28
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					68 332,65

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 68332,65 руб.
(шестьдесят восемь тысяч триста тридцать два рубля 65 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

АКТ №7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Отопление					
10	Промывка СО	100м3		316,30	42 109,02
11	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		246,31	3 279,13
12	Гидравлическое испытание СО	100м		3 093,06	67 552,43
13	Вода для промывки СО	м3		49,36	602,19
14	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		56,66	691,25
Водоснабжение, канализация					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
IV. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					154 196,40
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
19	Работа роденберга	час		255,83	0,00
20	Прочистка канализационного лежачка	м	6 м	319,00	0,00
21	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.19	110,37	110,37
22	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.21	69,40	69,40
Итого текущий ремонт					179,77
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					154 376,17

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 154376,17 руб.
(сто пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят шесть рублей 17 копеек)

(подпись)

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 07.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	115,96
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Проведение технических осмотров					
9	Проверка дымоходов	шт	21.08.2023	290,40	18 004,80
10	Проверка вентканалов	шт	21.08.2023	90,00	11 160,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
14	Обход и осмотр фасадного газопровода			88,00	88,00
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					69 215,18
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
18	Очистка отмоксти и цоколя от растительности	1000 м2	04.08.2023	5074,97	568,40
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4588,00	0,00
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза	9497,14	0,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		24,31	24,31
22	Определение тока по фазам	линия		58,39	58,39
23	Ремонт почтовых ящиков	шт	под. №3	248,05	248,05
24	Техническое диагностирование ВДГО	руб	4 августа	13 640,00	13 640,00
Итого текущий ремонт					14 539,15
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					83 754,33

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83754,33 руб.
(восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 33 копейки)

(подпись)

АКТ №9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	401,44	1 433,14
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	66,03	25,51
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	776,46	49,54
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
10	Уборка газонов	1000м2	6 раз	232,40	115,96
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Проведение технических осмотров					
12	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 207,24	1 339,31
13	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	57,02
14	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 350,54
15	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	1 465,17
16	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	93,18
17	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	814,18
20	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
21	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Отопление					
22	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	74,37	297,48
Электроснабжение					
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
24	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
V. Прочие услуги					
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
26	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					48 552,49

Работы по текущему ремонту и по заявкам					
27	Очистка канализационной сети внутренней	м	15 м	319,00	0,00
28	Работа роденбергера	час		255,83	0,00
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4588,00	0,00
30	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9497,14	0,00
31	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					48 552,49
Итого затраты за месяц					

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 48552,49 руб.

(сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 49 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	3 261,37
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов	1000м2	6 раз	232,40	115,96
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	104,93
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					39 962,38
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	319,00	0,00
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	30 586,59	0,00
16	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.24	755,68	755,68
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4588,00	0,00
18	Перекрытие ХВС, ГВС	1 шт		373,69	373,69
Итого текущий ремонт					1 129,37
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					41 091,75

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 41091,75 руб.
(сорок одна тысяча девяносто один рубль 75 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	359,48
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	373,15
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	992,11
10	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	123,28
III. Проведение технических осмотров					
11	Проверка дымоходов	шт	27.11.2023	290,40	18 004,80
12	Проверка вентканалов	шт	27.11.2023	90,00	11 160,00
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	kozyрьки	2 306,83	369,09
14	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз	2 306,83	459,06
15	Работа автовышки	маш/час	2 м/час	1 800,00	3 600,00
Чердак, подвал, технический этаж					
16	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение, канализация					
17	ГО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Электроснабжение					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	425,00	850,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
19	Обход и осмотр фасадного газопровода			1 358,00	1 358,00
IV. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					74 909,78
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	319,00	0,00
23	Работа роденбергера	час		255,83	0,00
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		30 586,59	0,00
25	Проверка счетчика ХВС	шт		1350,00	1 350,00
26	Перекрытие ХВС	1 шт	12.11.2023	373,69	373,69
27	Спил дерева	1 м3	у под. №4	1481,52	1 481,52
Итого текущий ремонт					3 205,21
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					78 114,99

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78114,99 руб.
(семьдесят восемь тысяч сто четырнадцать рублей 99 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Советская пгт.Ярега
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 01.09.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.14

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	1 473,74
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	3 929,98
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	1 630,68
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	34,11
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	20,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	87,15
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	359,48
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	373,15
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	7 611,16	992,11
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	123,28
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	1 605,73
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	1 раз	2 306,83	459,06
Чердак, подвал, технический этаж					
13	дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	425,00	850,00
Водоснабжение, канализация					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	8 392,02
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
16	Обход и осмотр фасадного газопровода			504,00	504,00
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	11 296,95
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,20	10 328,64
Итого:					42 527,62
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.11	69,40	69,40
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9497,14	0,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		24,31	24,31
Итого текущий ремонт					93,71
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					42 621,33

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 42621,33 руб.
(сорок две тысячи шестьсот двадцать один рубль 33 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.