

**Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.9**


Год постройки: 1978  
 % износа: 20  
 Кол-во этажей: 3  
 Кол-во квартир: 36  
 Наличие подвалов: кирпич  
 Степень благоустройства: нет  
 Наличие водоснабжения, электроснабжения, канализации, газоснабжения, центрального отопления: нет

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
<b>1. Фундамент</b>	2	3	4	5	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента			
<b>2. Стены</b>						
Наружные	м2	1540	крупные, осадка, выветривание швов	между 1 и 2 под отбита штукатурка s=0,2 м2		
Внутренние	м2	376,62	состояние неудовлетворительное	ослабление оградочного слоя		
<b>3. Фасады</b>						
Отделка панелей	м2		нет			
Стяжки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	24	состояние неудовлетворительное			
Цоколь	м2	141,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	разрушение на S=7м2		Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №1 провал, под №2 трещина, под №3 вымывание бетона, трещины	21 м2	Необходим ремонт
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом			
Крыльца	м2	65,25	нет	под №2 разрушение козырька		
Тамбур	м2	16,8	состояние удовлетворительное			
Свесы	м		нет			
<b>4. Водоотводящие устройства</b>						
<b>5. Крыши</b>						
Неуспеющие конструкции						
Кровля	м2	1069,63	шифер, состояние удовлетворительное			
Парапеты и решетки	м.п.					
Службовые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			Выполнена замена шифера


Смотровые трапы				отсутствуют					
<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	1		деревянный, обит металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83		состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	855,7		сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуполные	м2	1711,4		состояние удовлетворительное, ж/б					
Надподвальные	м2	855,7		состояние удовлетворительное, ж/б					
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	162,7		состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Кирпичные	м2	1540		кирпичные, состояние удовлетворительное					
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	6		ПВХ, состояние удовлетворительное					
Наружные двери	шт.	3		металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, пол. № 2 сломана обшивка с внутренней стороны				
Внутренние двери	шт.	3		состояние удовлетворительное					
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	15		ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15		бетонные, состояние удовлетворительное					Требуется ремонт лестничного марша 1п. И ремонт ступени 3п.
Ограждения	м2	59,4		металлические, состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переделгов									
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в подвал	шт.	1		деревянные, состояние удовлетворительное					
Примыки	шт.			отсутствуют		1 шт	май 2022		Установлен замок на р/у под. №2
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	167,7		состояние неудовлетворительное					
Контенерная площадка	шт.	1		Нефтяников 3	трещины, провалы				Требуется ремонт.
Хоз. и детская площадка	шт.	1		неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует					
Проезды	м2	363,8		состояние неудовлетворительное	выбоины	320,6 м2	июл. 22		Требуется асфальтирование дворового проезда. Выполнена покраска ури
Территории с травяным покрытием	м2	426,8							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	126,5		исправны					
Вентили	шт.	9		исправны					
Задвижки	шт.	3		исправны					
Радиаторы	шт.	16		исправны					


Теплоизоляция		состояние удовлетворительное		состояние удовлетворительное		с/о в тамбуре под №1	окт. 2021	выполнено утепление
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.			отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение				отсутствуют				
Задвижки	шт.	нет						
Вентили	шт.	63						
Краны	шт.	2		состояние удовлетворительное				
17. Водопровод								
Вентили	шт.							
Задвижки	шт.							
Трубопровод	м	293,6		состояние удовлетворительное		1 шт р/у под.1	май 2021	Установка хомута диаметром до 50 мм
18. Канализация								
Трубопровод	м	325						
19. Вентиляция	шт.	72		состояние удовлетворительное			16.08.2022	
20. Дымоходы	шт.	36		состояние удовлетворительное			16.08.2022	
21. Оголовки	шт.	9		состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки	3 шт.		Требуется ремонт оголовков с оштукатуриванием поверхности.
22. Абонитские почтовые ящики	шт.	36		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1		присутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1		крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%		состояние удовлетворительно				
Подъездное освещение	шт.	12		светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1		светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов								
Электрошты	шт.	9		отсутствует			ноя. 22	Выполнена изоляция оголенных проводов
24. Газопровод				состояние удовлетворительное				
				требуется покраска				

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хамская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДЭС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Кауров О.Г.