ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 10 (п. Ярега) за 2022 года

5 этажей, 5 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	12	13	14	15	16	17	18	19	20	11
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	176,24	274,93	239,20	65,76	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	5 480,36	65 764,31
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	704,96	733,16	239,20	175,37	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	14 614,29	175 371,49
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	881,20	211,49	688,14	145,53	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	12 127,78	145 533,35
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	28,80	2,88	232,10	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,45
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	17,50	0,35	297,19	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,01	0,00	52,01	0,00	0,00	0,00	104,02
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	5,94	0,12	294,78	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,51	0,00	17,51	0,00	0,00	0,00	35,02
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	376,00	3,76	367,27	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380,94
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,40	0,60	60,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,49
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	23,75	0,24	294,78	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,01
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	10,63	0,11	710,37	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51
	итого:						**389,04**													**389 039,58**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	357,22	18,58	212,62	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	658,25	658,25	658,25	658,25	658,25	658,25	0,00	0,00	3 949,51
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	475,06	37,05	352,77	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	2 178,63	0,00	0,00	13 071,78
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	357,22	0,36	4 119,68	1,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,63
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5,00	7,75	1 775,94	13,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	2 293,92	0,00	0,00	13 763,54
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,72	1 475,76	10,39	15,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**32 256,46**
	итого:						**49,66**													
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2 083,00	10,42	2 083,00	3 124,50	1 666,40	833,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 041,50	1 041,50	9 790,10
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	469,73	14,09	2 868,09	40,42	6 736,14	6 736,14	6 736,14	6 736,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 736,14	6 736,14	40 416,84
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	475,06	73,63	478,42	35,23	5 871,35	5 871,35	5 871,35	5 871,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 871,35	5 871,35	35 228,12
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	314,00	12,25	0,00	28 574,00	20 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 984,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	40,60	1,42	7 915,60	11,25	1 874,68	1 874,68	1 874,68	1 874,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 874,68	1 874,68	11 248,07
ТЕР 54-025	Песколосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	167,03	7,52	584,74	4,40	0,00	0,00	97,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,67
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			1,20	800,00	0,96	0,00	0,00	21,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,33
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	270,61	0,01	2,27	2,27	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	2,27	13,64
	итого:						**114,92**													**145 799,77**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 603,60	3,21	1 158,70	3,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 858,09	0,00	0,00	0,00	1 858,09	0,00	0,00	0,00	3 716,18
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	65,00	0,13	790,38	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	51,37	0,00	0,00	0,00	51,37	0,00	0,00	0,00	102,75
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 825,80	3,65	790,38	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1 443,08	0,00	0,00	0,00	1 443,08	0,00	0,00	0,00	2 886,15
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 163,96	6,33	827,65	5,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2 618,65	0,00	0,00	0,00	2 618,65	0,00	0,00	0,00	5 237,30
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	5 816,50	29,08	1 655,27	48,14	9 627,88	9 627,88	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	9 627,88	48 139,39
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 816,50	11,63	1 655,27	19,26	0,00	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	9 627,88	0,00	0,00	0,00	19 255,76
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	25,00	0,50	3 724,37	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	931,09	0,00	0,00	0,00	931,09	0,00	0,00	0,00	1 862,19
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	154,19
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	198,00	594,00	89,59	53,22	17 738,82	0,00	0,00	17 738,82	0,00	0,00	0,00	17 738,82	0,00	0,00	0,00	0,00	53 216,46
	итого:						**134,57**													**134 570,37**
	Кровля																			
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	118,30	7,10	2 110,47	14,98	316,57	0,00	316,57	211,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	844,19
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	3,78	0,23	2 110,47	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	5,00	10,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		5,00	1 645,00	8,23	0,00	0,00	0,00	1 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 290,00	0,00	0,00	0,00	4 935,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	352,00	3,52	1 082,47	3,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 810,29	0,00	0,00	0,00	3 810,29
	Дератизация	м2	договор	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 080,00
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	14,00	14,00	303,35	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 213,40	2 123,45	606,70	303,35	2 426,80	910,05	2 123,45	1 213,40	10 920,60
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	7,00	7,00	104,01	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	23 808,00	238,08	289,37	68,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 893,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 893,21
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		23 808,00	23,81	225,35	5,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 365,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 365,13
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 810,00	38,10	2 829,78	107,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 814,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 814,62
	Вода для промывки СО	м3		12,80	12,80	44,31	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,17
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,80	12,80	47,79	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611,71
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6,00	6,00	68,04	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,24	0,00	0,00	0,00	408,24

	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	1 194,00	14,33	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	1 194,00	14 328,00
	ХВС, канализация																			
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	5 816,50	69 798,00	2,37	165,42	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	13 785,11	165 421,26
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	666,60
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников в.о. (со стоимостью светильника)	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 112,28	4,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	136,20	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	6,00	0,60	684,19	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	136,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,84
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 163,47	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,60	4 144,28	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**387 802,86**
	итого:						**411,53**													6 921,90
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**24 117,60**	24,12	0,00	274,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 647,40	0,00	0,00	0,00	224 749,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 816,50	69 798,00	**3,22**	224,75	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	18 729,13	**231 671,46**
	итого:						**248,87**													
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			5 816,50	69 798,00	3,64	254,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	21 172,06	254 064,72
	ИТОГО						**254,06**													**254 064,72**
	ВСЕГО						**1 602,66**													**1 575 205,21**
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 816,50													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						**27,07**													
	Текущий ремонт																			
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			67,00	307,00	20,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	245,52	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 32-101	Прочистка воздуховодов	3м			0,17	1 378,16	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,69	0,00	0,00	0,00	229,69
пр. ТЕР 53-021	Очистка отмостки	1000 м2			0,10	4 870,42	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487,04	0,00	0,00	0,00	487,04
расчет	Ремонт отмостки (21 м2)	руб			1,00	86 475,26	86,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 475,26	0,00	0,00	86 475,26
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,09	29 353,74	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-005	Осмотр перекрытий	1000 м2			0,10	6 995,96	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автопогрузчика	м/час			1,00	2 086,24	2,09	0,00	0,00	0,00	2 086,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 086,24
пр. ТЕР 42-015	Осмотр ливневки	100 шт.			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 32-044	Установка манжета на фановые трубы (без материалов)	1 шт			1,00	484,08	0,48	484,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484,08
расчет	Сварочные работы	час			1,00	699,79	0,70	0,00	699,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,79
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	233,21	0,47	0,00	233,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,21	0,00	0,00	466,42
расчет	Ремонт примыкания балкона кв.99	руб			1,00	5 078,72	5,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 078,72	0,00	0,00	0,00	5 078,72
ТЕР 15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт			0,10	4 924,47	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492,45	0,00	0,00	492,45
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			1,00	383,06	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,06	383,06
ТЕР 11-01-002-9	Ремонт ступени крыльца под. № 4 (бетонирование)	1 м3			0,15	9 904,22	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 485,63	0,00	0,00	0,00	1 485,63
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			6,60	251,36	1,66	0,00	0,00	552,99	552,99	552,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 658,98
ТЭР 22-112	Покраска урн	10 м2			0,36	1 088,10	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,72
счет	Поверка ОДПУ ХВС	шт			1,00	1 440,00	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 440,00	0,00	0,00	1 440,00
смета	Установка скамейки под. № 1	руб			1,00	7 869,72	7,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 869,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 869,72
ТЕР 15-029	Укрепление дверных коробок без конопатки	10 шт			0,10	5 038,55	0,50	0,00	0,00	503,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	503,86
расчет	Прочистка дренажа	м			6,00	307,00	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 842,00	0,00	0,00	0,00	1 842,00
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт			1,00	827,24	0,83	0,00	0,00	827,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	827,24
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт			6,00	1 022,50	6,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 022,50	5 112,50	0,00	0,00	0,00	6 135,00
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			2,00	282,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,00	0,00	0,00	0,00	564,00
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			1,00	200,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
счет	Ревизия 110	шт			1,00	181,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00	181,00
счет	Тройник 110	шт			1,00	134,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,00	0,00	0,00	0,00	134,00
счет	Манжет 110	шт			1,00	80,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00
счет	Манжет 73*50	шт			1,00	40,00	0,04	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
счет	Отвод 50-90	шт			1,00	26,00	0,03	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			7,00	725,22	5,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,22	0,00	0,00	2 175,66	2 175,66	5 076,54
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	642,36	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,36
пр. ТЕР 31-065	Перекрытие/ открытие стояка	1 шт			2,00	358,63	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,63	358,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717,26
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электроинструментов/электрооборудования	шт			1,00	233,46	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46	0,00	233,46

ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			3,00	66,60	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,20	0,00	0,00	66,60	0,00	0,00	0,00	199,80
пр. ТЕР 33-007	Демонтажантенны с кровли	10 м			0,20	814,73	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,95
ТЕР 32-097	Ремонт канализационной трубы	место			3,00	291,93	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	240,80	0,48	0,00	0,00	0,00	240,80	0,00	240,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481,60
расчет	смена внутренних трубопроводов 32*5,4	м			2,00	1 677,18	3,35	3 354,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 354,36
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			8,00	1 647,92	13,18	0,00	13 183,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 183,36
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 25	м			13,00	1 564,69	20,34	0,00	12 517,52	7 823,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 340,97
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20	м			1,00	1 436,15	1,44	0,00	0,00	1 436,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,15
ТЕР 32-097	Укрепление канализационного лежака	место			2,00	291,93	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			2,00	189,55	0,38	0,00	0,00	0,00	189,55	189,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	379,10
счет	Герметик	шт			1,00	398,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398,00
пр. ТЕР 42-015	Дезинфекция подвала	100 шт.			0,06	29 353,74	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	293,54	587,07	293,54	0,00	0,00	293,54	293,54	0,00	1 761,22
пр. ТЕР 15-042	Ремонт обшивки входной двери под. №2	10 м2			0,20	7 962,02	1,59	0,00	0,00	0,00	1 592,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 592,40
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			2,00	105,95	0,21	0,00	0,00	0,00	211,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,90
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания(без материалов)	10шт			0,10	728,07	0,07	0,00	0,00	0,00	72,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,81
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			4,00	496,34	1,99	0,00	0,00	0,00	496,34	0,00	496,34	496,34	0,00	0,00	0,00	0,00	496,34	1 985,36
пр. ТЕР 11-009	Герметизация швов (подвал)	10 м.			0,15	4 793,94	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	719,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	719,09
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-056	Замена циркуляционного насоса ГВС	1 шт			1,00	8 513,01	8,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 513,01	0,00	8 513,01
пр. ТЕР 11-013	Закрытие входа в подвал	10м2			0,06	2 942,81	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,57	176,57
пр. ТЕР 11-013	Закрытие вент.окна	10м2			0,06	2 942,81	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,57	176,57
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,04	4 403,07	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**208,34**													**182 076,73**
							2,98													
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			5 816,50	69 798,00	***30,05***	**2 097,78**	135 527,43	170 157,48	135 644,38	127 793,82	123 499,25	281 234,17	104 218,19	112 558,97	144 070,26	188 827,77	116 536,55	117 213,69	**1 757 281,94**
	Затраты в рублях по плану																			

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1191572,38
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	1573920,72
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	1575205,21
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	182076,73
Фактически оплачено за 2022 г.	1570432,95
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**407465,21**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1 378 421,37

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова