

Протокол № 106

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

16.11.2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега по инициативе **собственника кв. № 24 Кибалиной Любовь Витальевны** проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания **24 октября 2023г. в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Период проведения заочной части голосования - **с 25 октября 2023г. с 10 час. 00 мин. по 15 ноября 2023г. до 17 час. 00 мин.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников **15 ноября 2023г. до 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Лермонтова, дом 12, кв. № 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **1241,3 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1241,3 м²**, что **100 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.
4. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
5. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова д. № 12 от 01.08.2012г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.							
1.1.1	Избрать председателем общего собрания Кибалину Л. В. – собственника кв. № 24	19	1241,3 м ² 100 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Кибалину Л. В. – собственника кв. № 24	1.1.1

1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	19	1241,3 м ² 100 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	1.2.1
-------	---	----	--------------------------------	---	---	---	-------

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	19	1241,3 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Кибалину Л. В. – собственника кв. № 24		1241,3 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Кибалину Л. В. – собственника кв. № 24	2.2.

3. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

3.1.	Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:					3.1.	
3.1.1	По индивидуальным приборам учёта	19	1241,3 м ² 100 %	-	-	По индивидуальным приборам учёта	3.

4. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

4.1.	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы	19	1241,3 м ² 100 %	-	-	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы	4.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

	(бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.					(бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	
--	--	--	--	--	--	--	--

5. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова д. № 12 от 01.08.2012г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

5.1.	Пункт 4.3 Договора управления дополнить п. 4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п. 5 ч. 3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	19	1241,3 м ² 100 %	-	-	Пункт 4.3 Договора управления дополнить п. 4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п. 5 ч. 3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	5.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

Приложение к протоколу:

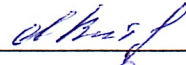
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 -
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания

собственников помещений Кибалина Л. В.

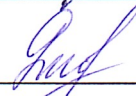


Председатель собрания:



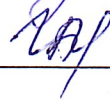
Кибалина Л. В.

Секретарь собрания:



Яковлева Ю. А.

Счётная комиссии:



Бахтина И. В.



Кибалина Л. В.