

**Акт  
Осеннего осмотра 22.09.2022 г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3**

Год постройки: 1965  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвалов: 1  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 30  
 Кол-во этажей: 4  
 Кол-во квартир: 60

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	5				
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1841	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	2010,6	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	36	раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 9шт.		2 шт	июль 2021	Выполнен ремонт балконных плит	
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуеться частичный ремонт				
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	под №2 - зыбкость досок; 3 и 4 подъезды частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)		июль 2021	Выполнен ремонт входной площадки под №1	
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2		нет	под №1,3 разрушение				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола, под №1,3 ремонт стен	1м2	февр.2022 апрель.2021	Выполнено укрепление оконных и дверных приборов - пружин, под №2 Выполнен ремонт пола в тамбуре под №3	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								







Вентили	шт.	64	исправны						
Задвижки	шт.	6	исправны						
Краны	шт.	98	исправны						
Радиаторы	шт.	8	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок						
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны					1 шт. ХВС подвал	май.2021
Задвижки	шт.		исправны						
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное				установлен хомут Ø76 в р/у (06.2020 г.)		
18. Канализация									
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное						16.08.2022
20. Дымходы	шт.	64	состояние удовлетворительное						16.08.2022
21. Отоплки	шт.	12	состояние удовлетворительное				требуется ремонт и оплукатуривание		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет						
Пользовное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008						
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о.						
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошпиль	шт.	16	состояние удовлетворительное						
24.Г.азопровод	м	80	состояние удовлетворительное				требуется покраска		

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.