

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9А
по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

21.12.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 9А по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 07 декабря 2017г.г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 08 декабря 2017 г. по 20 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2017 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4731,7 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2463,0 м² (в том числе 156,6 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9А с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
6. **Об избрании Совета МКД № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега.**
7. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**
8. **Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	2370,7 м ² 96,3 %	13,1 м ² 0,5 %	79,2 м ² 3,2 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	2336,0 м ² 94,9 %	13,1 м ² 0,5 %	113,9 м ² 4,6 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	2423,7 м ² 98,4 %	13,1 м ² 0,5 %	26,2 м ² 1,1 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	2423,7 м ² 98,4 %	13,1 м ² 0,5 %	26,2 м ² 1,1 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9А с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9А с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	2354,3 м ² 95,6 %	13,1 м ² 0,5 %	95,6 м ² 3,9 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9А с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	2007,1 м ² 81,5 %	82,2 м ² 3,3 %	373,7 м ² 15,2 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1447900 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,50 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1931,2 м ² 78,4 %	262,6 м ² 10,7 %	269,2 м ² 10,9 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1447900 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,50 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):	2045,5 м ² 83,1 %	135,6 м ² 5,5 %	281,9 м ² 11,4 %	4.3. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):
4.3.1. Замена аварийного тамбура подъезда № 2 (смета) на сумму 62459,00 руб. и размером платы 1,10 руб./м ² .	2104,3 м ² 85,4 %	250,3 м ² 10,2 %	108,4 м ² 4,4 %	4.3.1. Замена аварийного тамбура подъезда № 2 (смета) на сумму 62459,00 руб. и размером платы 1,10 руб./м ² .

4.3.2. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 9600,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м ² .	2096,5 м ² 85,1%	174,9 м ² 7,1 %	191,6 м ² 7,8 %	4.3.2. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 9600,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м ² .
4.3.3. Ремонт рулонной кровли (смета) – 450 м ² на сумму 254370,00 руб. и размер платы 4,48 руб./м ² .	1887,2 м ² 76,6 %	187,6 м ² 7,6 %	324,7 м ² 13,2 %	4.3.3. Ремонт рулонной кровли (смета) – 450 м ² на сумму 254370,00 руб. и размер платы 4,48 руб./м ² .
4.3.4. Дополнительный перечень по текущему ремонту (авансирование подъездов) на сумму 837016,00 руб. и размер платы 14,74 руб./м ² . Оплата по годам: 01.12.2017-30.11.2018гг. на сумму 279005,33 руб. и размер платы 4,91 руб./м ² ; 01.12.2018-30.11.2019гг. на сумму 279005,33 руб. и размер платы 4,91 руб./м ² ; 01.12.2019-30.11.2020гг. на сумму 279005,33 руб. и размер платы 4,91 руб./м ² .	1471,3 м ² 59,7 %	318,2 м ² 13,0 %	673,5 м ² 27,3 %	4.3.4. Дополнительный перечень по текущему ремонту (авансирование подъездов) на сумму 837016,00 руб. и размер платы 14,74 руб./м ² . Оплата по годам: 01.12.2017-30.11.2018гг. на сумму 279005,33 руб. и размер платы 4,91 руб./м ² ; 01.12.2018-30.11.2019гг. на сумму 279005,33 руб. и размер платы 4,91 руб./м ² ; 01.12.2019-30.11.2020гг. на сумму 279005,33 руб. и размер платы 4,91 руб./м ² .
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1799,5 м ² 73,1 %	129,1 м ² 5,2 %	534,4 м ² 21,7 %	4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1928,8 м ² 78,4 %	129,1 м ² 5,2 %	405,1 м ² 16,4 %	4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6. Договор управления в целом.	1939,3 м ² 78,7 %	65,6 м ² 2,7 %	458,1 м ² 18,6 %	4.6. Договор управления в целом.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	2116,8 м ² 86,0 %	13,1 м ² 0,5 %	333,1 м ² 13,5 %	5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155
---	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--

				ЖК РФ.
5.2.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2221,0 м ² 90,2 %	13,1 м ² 0,5 %	228,9 м ² 9,3 %	5.2.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
5.3.Плату за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2221,0 м ² 90,2 %	13,1 м ² 0,5 %	228,9 м ² 9,3 %	5.3.Плату за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.

6. Об избрании Совета МКД № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	2322,9 м ² 94,3 %	13,1 м ² 0,5 %	127,0 м ² 5,2 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 9А по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Мысакову В.И.- собственника кв. № 7	2305,2 м ² 93,6 %	13,1 м ² 0,5 %	144,7 м ² 5,9 %	6.2.1. Мысакову В.И.- собственника кв. № 7
6.2.2. Шмидт О.А.- собственника кв. № 28	2288,5 м ² 93,0 %	82,2 м ² 3,3 %	92,3 м ² 3,7 %	6.2.2. Шмидт О.А.- собственника кв. № 28
6.2.3. Скорнякову Е.В.- собственника кв. № 56	2288,2 м ² 93,0 %	82,5 м ² 3,3 %	92,3 м ² 3,7 %	6.2.3. Скорнякову Е.В.- собственника кв. № 56
6.2.4. Ольгину З.М.- собственника кв. № 63	2396,9 м ² 97,3 %	-	66,1 м ² 2,7 %	6.2.4. Ольгину З.М.- собственника кв. № 63
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Ольгину З.М.- собственника кв. № 63.	2346,5 м ² 95,3 %	63,5 м ² 2,6 %	53,0 м ² 2,1 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Ольгину З.М. собственника кв. № 63.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.


Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	2166,9 м ² 88,0 %	169,7 м ² 6,9 %	126,4 м ² 5,1 %	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня
--	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---

				принятия решения по вопросам повестки дня.
--	--	--	--	--

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	2132,5 м ² 86,6 %	13,1 м ² 0,5 %	317,4 м ² 12,9 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.
---	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счетная комиссия:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Глужецкая А.О.