

калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по необходимости		10,00	1 800,00	18,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00
	Чердак, подвал, технический этаж																	
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	130,00	1,30	1 183,19	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	130,00	1 560,00	1,40	2,18	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00
	ИТОГО:						44,26											4 570,41
	Отопление																	
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	331,57	4,97	0,00	0,00	0,00	331,57	331,57	331,57	1 326,28	331,57	1 326,28	0,00	3 978,84
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	113,69	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	13 018,00	130,18	316,30	41,18	0,00	0,00	0,00	41 175,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 175,93
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		13 018,00	13,02	246,31	3,21	0,00	0,00	0,00	3 206,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 206,46
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 279,00	12,79	3 093,06	39,56	0,00	0,00	0,00	39 560,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 560,24
	Вода для промывки СО	м3		7,50	7,50	49,36	0,37	0,00	0,00	0,00	370,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,20
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		7,50	7,50	56,66	0,42	0,00	0,00	0,00	424,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424,95
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	74,37	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,37	0,00	0,00	0,00	74,37
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год	5,00	5,00	1 517,43	7,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение и канализация																	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по необходимости	2 581,20	30 974,40	2,60	80,53	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12
	ИТОГО:						179,19											155 902,19
	Электроснабжение																	
	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	по необходимости	1,00	1,00	1 699,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	74,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,79
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроситке	шт		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт		1,00	1,00	3 411,64	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл. энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	420,00	10,08	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	8 400,00
	Вентканалы, дымоходы																	
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м		0,35	10 738,88	3,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ГО внутридомового газ.оборудования			1,00	14 487,00	14,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 230,90	3 230,90
	ИТОГО:						35,01											11 705,69
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 581,20	30 974,40	3,50	108,41	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	90 342,00
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 581,20	30 974,40	3,20	99,12	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	82 598,40
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		2 581,20	2 581,20	3,20	8,26	8 259,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 259,84
	ИТОГО						265,94											181 200,24
	ВСЕГО						744,30											468 751,88
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 581,20											
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						24,03											
	Текущий ремонт																	
расчет	Покраска входных металлических дверей 1,2,3 под.	шт		3,00	2 882,34	8,65	0,00	0,00	0,00	8 647,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 647,02
расчет	Оштукатуривание стен тамбура	м2		3,00	1 044,72	3,13	0,00	0,00	0,00	3 134,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 134,16
расчет	Утепление чердака и утепление фановых труб	руб		1,00	84 809,55	84,81	0,00	0,00	0,00	0,00	84 809,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 809,55
расчет	Косметический ремонт под №3 после пожара	руб		1,00	24 137,00	24,14	0,00	0,00	0,00	24 137,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 137,00
пр.ТЕР 24-003	Свод деревьев и кустов	1 м3		0,50	1 519,29	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	759,65	0,00	759,65
расчет	Оштукатуривание фасада (в.31)	м2		4,00	1 044,72	4,18	0,00	0,00	0,00	4 178,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 178,88
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 Ду 25	м		1,00	1 523,60	1,52	0,00	0,00	0,00	1 523,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 523,60
ТЕР 55-5-1	Вскрыли шахту для работ ВДИС	100 м2		0,0012	82 207,50	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,65	0,00	0,00	98,65
ТЕР 53-20-4	Восстановление шахты после работ ВДИС	100 м3		0,0001	1 181 661,80	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,17	0,00	0,00	118,17
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,10	11 682,48	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 168,25	0,00	0,00	1 168,25
ТЕР 20-1-134-1	Снятие и навеска полотна (без снятия петель)	1 полотно		1,00	110,52	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	110,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,52
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		3,00	215,85	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	431,70	215,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,55

32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			4,00	670,51	2,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,51	1 341,02	0,00	670,51	0,00	2 682,04	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	587,65	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,65	0,00	587,65	
пр.ТЕР 32-085	Смена внутренних трубопроводов на м/п диаметром 20 мм	1 м			0,50	936,64	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468,32	0,00	0,00	0,00	0,00	468,32	
пр.ТЕР 15-013	Ремонт железной двери	10 шт			0,10	4 048,67	0,40	0,00	0,00	0,00	404,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,87	
пр.ТЕР 32-027	Ремонт крана	1 шт			2,00	587,65	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 175,30	0,00	0,00	0,00	1 175,30	
пр.ТЕР 32-101	Прочистка фильтра	3м			0,17	1 274,19	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,37	0,00	0,00	0,00	212,37	
расчет	Ремонт дверцы эл.щитка	руб.			1,00	959,50	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	959,50	0,00	0,00	959,50	
пр.ТЕР 31-065	Отключение с/о	1 шт			1,00	331,57	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,57	0,00	0,00	331,57	
пр.ТЕР 31-065	Отключение стояка ГВС	1 шт			1,00	331,57	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,57	0,00	331,57	
калькуляция	Сварочные работы	час			2,00	647,00	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 294,00	0,00	0,00	1 294,00	
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,02	27 139,18	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			4,00	222,63	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			7,00	284,00	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	4 070,89	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	итога по текущему ремонту						0,00											137 861,59	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						0,00												
	Затраты в рублях по плану				2 581,20	30 974,40	24,03	744,30	48 216,68	36 048,43	57 603,53	165 017,95	120 054,48	46 611,85	51 509,73	40 413,81	39 817,86	53 313,13	606 613,47

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	899704,26
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	554454,02
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	143031,22
Фактически оплачено за 2020 г.	847280,66
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:	111607,79
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-163 128,64

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова



ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мира, 5 (п. Ярега) за 2020 год

5 этажей, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме									
	1. Санитарное содержание									
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	2 раза в неделю 156 раз в год	47,52	74,13	175,38	13,00	1 083,43	1 083,43	2 166,85
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	190,08	197,68	175,38	34,67	2 889,14	2 889,14	5 778,28
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	237,60	57,02	504,50	28,77	2 397,38	2 397,38	4 794,77
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	18,48	1,85	170,16	0,31	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	10,50	1,26	217,88	0,27	22,88	22,88	45,75
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	2,70	0,32	203,50	0,07	5,49	5,49	10,99
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	267,75	2,68	269,26	0,72	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,80	0,22	44,29	0,01	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	389,72	0,06	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботоочных устройств	100м2	1 раз в год	14,25	0,10	216,12	0,03	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	520,80	0,03	0,00	0,00	0,00
	итого:						77,95			12 796,65
	Летняя уборка									
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	1 раз в неделю 52 раза в сезон	1 167,40	60,70	155,89	9,46	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	2 раза в неделю 78 раз за сезон	540,05	42,12	258,63	10,89	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	1 167,40	1,17	3 020,33	3,53	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,83	1 246,14	10,39	12,95	1 078,95	1 078,95	2 157,90
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	3,00	191,32	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						37,41			2 157,90
	Зимняя уборка									
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час								
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	1 080,10	32,40	2 102,70	68,13	11 355,63	11 355,63	22 711,26
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	45,00	6,98	350,75	2,45	407,75	407,75	815,49
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	70 раз за сезон	45,00	3,15	5 803,28	18,28	3 046,72	3 046,72	6 093,44
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	45,00	2,03	428,70	0,87	0,00	0,00	0,00
	итого:						0,80	0,48	0,00	0,00
	II. Плановые осмотры						99,37			33 896,36
ТЕР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	965,80	1,93	849,49	1,64	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	36,00	0,07	579,48	0,04	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 197,70	2,40	579,48	1,39	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 275,92	4,55	606,77	2,76	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	81,71	1,63	68,56	0,11	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 711,80	8,56	1 213,55	10,39	2 077,35	2 077,35	4 154,71
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 711,80	3,42	1 213,55	4,15	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	0,30	2 730,49	0,82	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	5 322,15	0,11	0,00	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90,00	90,00	65,67	5,91	0,00	0,00	0,00
	итого:						27,32			4 154,71
	Кровля									
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слезавшего снега со сбрасываемым сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	96,58	5,79	1 547,28	8,97	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж									
	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	855,90	8,60	747,30	6,40	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2	12 раз в год	130,00	1 560,00	1,40	2,18	182,00	182,00	364,00
ТЕР 15-018	Лестничная клетка									
	Установка пружин на входных дверях	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	237,75	0,48	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-065	Отопление									
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	7,00	10,00	222,40	2,22	222,40	0,00	222,40
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	75,25	0,38	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	13 018,00	130,18	212,15	27,62	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		13 018,00	13,02	165,21	2,15	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 279,00	12,79	2 074,63	26,53	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		12,00	12,00	45,32	0,54	0,00	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		12,00	12,00	42,28	0,51	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	1,00	1,00	49,88	0,05	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение и канализация									
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по необходимости	2 581,20	30 974,40	2,49	77,13	6 427,19	6 427,19	12 854,38
	Электроснабжение									
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5,00	0,50	501,62	0,25	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электросчетке	шт		1,00	1,00	852,99	0,85	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт		1,00	1,00	358,51	0,36	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы									
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,30	2 759,44	0,83	0,00	0,00	0,00
	итого:						167,45			13 440,78
договор	ТО внутридомового газ.оборудования					1,00	10 625,40	10,63	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 581,20	30 974,40	2,10	65,05	5 420,52	5 420,52	10 841,04
	итого:						75,67			10 841,04
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			2 581,20	30 974,40	1,63	50,49	4 207,36	4 207,36	8 414,71
	ИТОГО						60,49			8 414,71
	ВСЕГО						526,65			85 702,14
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 581,20			
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						16,97			
	Текущий ремонт									
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт			2,00	60,72	0,12	60,72	60,72	121,44
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			2,00	215,85	0,43	0,00	431,70	431,70
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,007	20 547,34	0,15	73,85	73,85	147,69
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25Du 20	м			1,000	1 421,60	1,42	0,00	1 421,60	1 421,60
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25Du 25	м			2,000	1 523,60	3,05	0,00	3 047,20	3 047,20
ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	222,63	0,45	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						5,17			5 169,63
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану			2 581,20	30 974,40	17,14	530,82	44 013,16	46 858,62	90 871,78

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	39090,38
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	91178,56
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	85702,14
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	5169,63
Фактически оплачено за 2020 г.	80513,12
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец февраля 2020 г., составляет:	69849,63
Баланс выполненных работ на 01.03.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	38 783,60

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов

