

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 5 (п. Ярега) за 2021 год
 3 этажа, 3 подъезда

№ расч	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс руб)	Выполнен в январе	Выполнен в феврале	Выполнен в марте	Выполнен в апреле	Выполнен в мае	Выполнен в июне	Выполнен в июле	Выполнен в августе	Выполнен в сентябре	Выполнен в октябре	Выполнен в ноябре	Выполнен в декабре	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	13	14	15	16	13	
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
	1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю	156 раз в год	54,30	84,71	218,21	18,48	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	18 484,13
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю	104 раза в год	108,40	112,74	218,21	24,60	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	24 600,12
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза в месяц	24 раза в год	162,70	39,05	627,77	24,51	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	24 513,16
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год		15,30	1,53	211,74	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год		4,50	0,05	484,94	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год		19,62	0,39	271,12	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,14	0,00	53,14	0,00	0,00	0,00	106,28
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год		8,68	0,17	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,40	0,00	23,40	0,00	0,00	0,00	46,79
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год		215,00	2,15	335,05	0,72	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год		17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год		14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год		9,45	0,09	268,92	0,02	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20
	итого:						68,95														68 946,30
	Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю	52 раза в сезон	288,34	14,99	193,97	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	484,72	484,72	484,72	484,72	484,72	484,72	0,00	0,00	2 908,32
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю	78 раз в сезон	34,20	2,67	321,82	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	143,08	143,08	143,08	143,08	143,08	143,08	0,00	0,00	858,49
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год		288,34	0,29	3 758,28	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1 083,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 083,66
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз в год		3,00	4,65	1 620,15	7,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 255,62	1 255,62	1 255,62	1 255,62	1 255,62	1 255,62	0,00	0,00	7 533,70
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз		2,48	639,84	10,39	6,65	553,99	553,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 107,99
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	238,07	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 413,96	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 492,16
	итого:						22,34														13 492,16
	Зимняя уборка																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	1 900,37	3,80	3 420,67	3 420,67	2 850,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 900,37	2 850,56	14 442,81
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон		34,20	1,03	2 616,49	2,68	447,42	447,42	447,42	447,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447,42	447,42	2 684,52
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон		34,20	5,30	436,45	2,31	385,60	385,60	385,60	385,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,60	385,60	2 313,62
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон		34,20	1,20	7 221,21	8,64	1 440,63	1 440,63	1 440,63	1 440,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 440,63	1 440,63	8 643,79
ТЕР 54-025	Пескососяпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон		34,20	0,68	533,45	0,36	18,24	36,49	36,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,22
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3				0,50	992,97	0,50	24,82	49,65	49,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,12
	итого:						18,30														28 300,08
	II. Плановые осмотры																				
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год		1 033,20	2,07	1 283,46	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1 326,07	0,00	0,00	0,00	1 326,07	0,00	0,00	0,00	2 652,14
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год		19,80	0,04	721,04	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	14,28	0,00	0,00	0,00	14,28	0,00	0,00	0,00	28,55
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год		660,84	1,32	1 711,28	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	0,00	2 261,76
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год		1 156,21	2,31	1 179,73	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	0,00	2 728,03
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год		17,14	0,34	90,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	15,53	0,00	0,00	0,00	15,53	0,00	0,00	0,00	31,06
ТЕР 42-011	Осмотр СОВ	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)		823,00	4,12	1 711,28	7,04	1 408,38	1 408,38	0,00	0,00	1 408,38	0,00	0,00	0,00	1 408,38	0,00	0,00	1 408,38	7 041,92
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год		823,00	1,65	1 510,06	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1 242,78	0,00	0,00	0,00	1 242,78	0,00	0,00	0,00	2 485,56
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год		9,00	0,18	3 850,40	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	0,00	693,07
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год		1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	140,66
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год		36,00	108,00	175,60	18,96	6 321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	18 964,80
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год		36,00	108,00	81,73	8,83	2 942,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	8 826,84
	итого:						45,85														45 854,40
	Кровля																				
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон		69,66	4,18	2 306,62	9,64	207,60	0,00	207,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415,19
калькуляция	Работа автовышки	маш.-час	по мере необходимости		2,00	1 501,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год		408,00	4,08	987,51	4,03	0,00	0,00	4 029,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 029,04
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости		10,00	10,00	276,74	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости		3,00	3,00	94,89	0,28	94,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,89	0,00	0,00	189,78

расчет	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках под № 1,2,3	руб.			1,00	15 418,64	15,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 418,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 418,64	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,020	21 369,24	0,42	76,80	76,80	76,80	38,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,80	76,80	422,41	
	итого по текущему ремонту						55,97													54 266,34	
							2,58														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану				1 810,50	21 726,00	22,35	485,47	41 757,56	24 572,46	26 036,70	21 899,31	27 925,58	112 557,72	22 648,52	25 564,32	28 417,30	19 197,38	30 614,58	23 122,31	404 313,75

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-113 038,24
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	420 399,12
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	350 047,40
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	54 266,34
Фактически оплачено за 2021 г.	384 055,53
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	146 226,82
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-92 780,02

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л.Кочанова

