

Акт
Весеннего осмотра 19.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Лермонтова, д.17

Год постройки: _____ 2005 _____ % износа: _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2527	кирпичные, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя у кв.32				выполнена покраска фасада (главный фасад и торцы)
Внутренние	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м		высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпичные	выкрашивание кирпичной кладки	3,75м2		Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и оштукатуривание.
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		5,91 м2	май 2022	Выполнен ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2				10 шт.	февр.2022	выполнен ремонт плитки напольной
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	1 шт.	апр.2022	выполнен ремонт ручки на двери под №1
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
11. Лестницы							
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, прорастание травы			Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.		присутствует	упала задняя кирпичная стенка			
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны		1 шт.	окт.2021	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм подвал
Задвижки	ед.		произведена замена				
Радиаторы	ед.	10	произведена замена				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	ед.		присутствует, исправно				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	шт.		исправны		1 шт.	июль 2021	Выполнена замена задвижки в распрел узле
Приборы учета	шт.	1	состояние удовлетворительное				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		ВСТ-32, исправен		2 шт.	сент.2021	Замена общедомового счетчика ГВС
			исправны				

Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	шт.		ВСКМ, состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		18.05.2022	
21. Оголовки	шт.	12	кирпичные, состояние удовлетворительное	выкрашивание кирпичной кладки		требуется оштукатуривание
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	64	состояние удовлетворительное			
Подъездное освещение	шт.	60	исправны			
Уличное освещение подъездов	шт.	5	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Исправность и наличие выключателей	шт.		присутствует			
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		исправны			
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		закрепление надежное			
Электрощиты	шт.	20	отсутствует			
24. Газопровод	м		"", состояние удовлетворительное			
Пожарный локальный трубопровод	шт.	5	требуется покраска			требуется установка вводной запорной арматуры Ду 63 (работа Газпром Газораспределение)
						требуется установка запорной арматуры Ду 50 с гайкой под пожарный ствол в кол-ве 5 шт.

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.