

Общие сведения по зданию ул. Октябрьская, д.49

Год постройки: 1989 % износа: 5
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 26
 Счетны благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Гингорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Семюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены			кирпичные, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1080	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады			нет				
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Требуется ремонт	Знод.	март 2023г. сентябрь 2023г.	Установка тропик. Ремонт входной площадки под №2
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом	под №1 разрушение козырька			Требуется оштукатуривание стены и ремонт потолка под №3
Крыльца	м2		отсутствуют	отсутствие			
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отсутствие			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.	2	отсутствуют				
Смотровые трапы							

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом,						
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63	состояние удовлетворительное						
Дата очередной и незавершенной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б						
Междуэтажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б						
Напольные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б						
8. Полы									
Цементные	м2	164,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3, в1 тамбуре					
9. Деревянные									
9. Перегородки	м2		состояние удовлетворительное						
Настенные	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6	двойные створные						
Наружные двери	шт.	3	металлические	Требуется покраска дверей под №1, 3	отсечение окрасочного слоя				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное	Требуется покраска дверей под №3					
11. Лестницы									
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное		под. 1	февраль, 2023г.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-навесточным раствором площадью до 1 м2 топлиной стоец до 20 кв м "шахта" после ВДПС		
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное	металлический пандус под №3					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Отсечение оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	ноябрь 2023г.	Смена дверных приборов/ замки навесные под №3 Ремонт двери (пристройка подвала по кровлям)		
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение, растительность			Необходим частичный ремонт.		
14. Центральное отопление									
Контентерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53						
Хоз. и детская площадки	шт.	1	состояние удовлетворительное	выбиты			Требуется частичный ремонт покрытия		
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	801,7	исправны			март 2023г.	Смена арматур - вентиляций и клапанов обрешетки м/фоновых дымоходов до 20 кв м		
Вентили	шт.	3	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Темпозависимы			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элементарные узлы	ед.		отсутствуют			март 2023г.	Проверка общедомового счетчика тепловой энергии		
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СПТ 943.1; ВСТ-20, исправны						
16. Горюче волосяжжение									
			состояние удовлетворительное						

Трубопровод	м	463,5				март 2023г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы, PN 25 Ду 20
Задвижка	шт.	2				март 2023г.	Смена арматуры - вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм.
Вентили	шт.	97	Счетчик горячей воды ВСТ-20			март 2024г.	Смена арматуры - задвижек диаметром 32 мм
Приборы учета	шт.	1					
Кранов	шт.	3					
17. Водоотвод	шт.						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное			май 23	Смена арматуры - вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 м ХВС
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное			март 2023	Выполнена установка коммута диаметром до 50 мм, подвала ГВС
Кранов	шт.		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация						фев. 23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000
Трубопровод	м	283,6				нонь 2023г.	Уплотнение стенов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стенов)
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			16.04.2024	
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Отопители	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские поточные вышки	шт.	26	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				отсутст. стекла в щитке под №3
Напряжение стекла в окошках для снятия показаний счетчиков			60%	присутствует			
Подземное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™			февраль 2024	Установка светодиодного светильника в.о. табуур под №3
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. ЛД-ДВУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патროнов	шт.	3	запрещение надежное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	0	отсутствуют				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	48	состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Главный инженер

Зейналов М.И.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

Головинкова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.