

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 2

Год постройки: 1978
 Материал стен: панель
 Напольное покрытие: теплополье
 % износа: 20
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 119
 Стены благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Гродвишкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1384,8	удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892	удовлетворительное состояние				
Стыки панелей	м	3892	удовлетворительное состояние				
Выколы	шт.	92	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	222,4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Ремонт входной площадки №2
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				Требуется покраска трубостоек
Крыльца	м2	130,6	удовлетворительное состояние	щели возле домофонных дверей			
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				Ремонт рулонной кровли
Кровля	м2	1551,7	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	частично протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя			Требуется ремонт кровли частично
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Суховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления				
Междуэтажные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления				
Напольные	м2	1349,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	649,4	удовлетворительное состояние	отхождение половой плитки частично				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов			Требуется установить отливны	
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Отраждения	м2	360,4	состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплополюе	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Приваки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	200,72	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы , местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки	
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует					
Проезды	м	587,6	асфальт, удовлетворительное состояние					
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М	208,3	состояние удовлетворительное					замена шаровых кранов с/о в подвале 2 шт. замена задвижки в подвале с/о 1 шт.	
Вентили	ед.	24	исправны						
Задвижки	ед.	8	исправны						
Радиаторы	ед.	16	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					частично отсутствует	
15. Тепловые пункты	ед.								
Электронные узлы	шт.								
Приборы учета тепловой энергии									
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопривод	ед.	648	исправны						
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.	410	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	М								
18. Канализация	М	550	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	шт.	238	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют						
20. Дымоводы	шт.	24	состояние удовлетворительное						
21. Отопители	шт.	119	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики									
23. Электрооборудование									
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	70%	состояние удовлетворительное						
			есть						
Подъемное освещение	шт.	40	светодиодные светильники						Установка светодиодного светильника (1шт) под №66
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное						
Проверка отсутствия огненных проводов	шт.		отсутствует						
Электрошпильки	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	М	152	состояние удовлетворительное						Ремонт штифтов и замена плавкой вставки

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Годовникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.

Главный инженер  Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Новоходский С.И.