

АКТ №5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега  
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № 31, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	3 529,20
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	251,36	653,54
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	558,58	1 060,91
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	7,35	2 335,10
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	2 099,57	2 711,94
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
8	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 305,75	2 131,96
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	934,42	50,23
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	934,42	2 135,71
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	978,47	1 819,95
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	117,41	141,48
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	5 975,23
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 956,91	5 975,23
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	880,61
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 114,34	91,14
17	Проверка вентканалов	шт	18.05.2022	105,92	13 557,76
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
18	Работа автовышки	маш/час	2,5 м/час	1 946,00	4 865,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	8 244,18
<b>Электроснабжение</b>					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		56,51	113,02
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 978,08	1 978,08
<b>V. Прочие услуги</b>					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,09	12 488,41
23	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		4,60	14 045,64
<b>Итого:</b>					<b>100 715,09</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	1 раз	358,63	358,63
25	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	5,7 м2	5 554,27	3165,93
26	Шифер	шт	3 шт	650,00	1950,00
27	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС в подвале	725,22	725,22





**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.**

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № 37, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2012г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	3 529,20
4	Мытье окон	10м2	1 раз	274,39	526,83
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	8 раз	251,36	653,54
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	558,58	1 060,91
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	2 099,57	2 711,94
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
9	Промывка СО	100м3	1 раз в год	342,11	53 204,95
10	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		266,41	4 143,21
11	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 345,45	81 361,34
12	Вода для промывки системы отопления	м3		54,86	811,93
13	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		59,84	885,63
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	8 244,18
<b>Электроснабжение</b>					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		56,51	113,02
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 978,08	1 978,08
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,09	12 488,41
18	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		4,60	14 045,64
<b>Итого:</b>					<b>201 969,58</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	2 раза	358,63	717,26
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	7 м	307,00	0,00
21	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.35	725,22	725,22
22	Покос травы	м2		5,72	3 889,60

23	Очистка отмостки и цоколя от травы	1000 м2	24 июня	4870,42	487,04
24	Дезинфекция подвала	100 шт.	28.06.2022	29353,74	293,54
25	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	1 июня	251,36	333,05
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29353,74	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>6 445,71</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>208 415,29</b>

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 208415,29 руб.


(двести восемь тысяч четыреста пятнадцать рублей 29 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

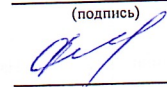
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

Решетова А.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14;

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.