

Протокол № 93

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

20.12.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега по инициативе ООО «Движение» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 08 декабря 2022 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Период проведения заочной части голосования - с 09 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 19 декабря 2022г. в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1240,7 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 824,7 м², что 66,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания: п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7.

По вопросам повестки собрания: п. 8, п. 9, п. 10, п. 11. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по данным вопросам.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. О полномочиях Совета МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
8. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта.
9. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта.
10. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
11. Об утверждении перечня работ и услуг и срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.							
1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. - начальника ПТО ООО «Движение»	7	824,7 м ² 100 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. - начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Дуркина Р. К. - инженера ПТО ООО «Движение»		824,7 м ² 100 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Дуркина Р. К. - инженера ПТО ООО «Движение»	1.2.1
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.							
2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	7	824,7 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Хаменскую С. Г. - инженера ПТО ООО «Движение»		761,1 м ² 92,3 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Хаменскую С. Г. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.2.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.							
3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 549694,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 36,92 руб./м ² .	7	711,8 м ² 86,3 %	-	112,9 м ² 13,7 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 549694,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 36,92 руб./м ² .	3.1.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.							
4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по	7	665,8 м ² 80,7 %	49,3 м ² 6,0 %	63,6 м ² 7,7 %	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по	4.1.

	показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	
--	--	--	--	--	--	--	--

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Плату за все коммунальные услуги вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с ТКО Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.	7	824,7 м ² 100 %	-	-	Плату за все коммунальные услуги вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с ТКО Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.	5.1.
------	--	---	-------------------------------	---	---	--	------

6. О полномочиях Совета МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

6.1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	7	775,4 м ² 94,0 %	-	49,3 м ² 6,0 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	6.1.
------	--	---	--------------------------------	---	------------------------------	--	------

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

7.1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств	7	775,4 м ² 94,0 %	-	49,3 м ² 6,0 %	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств	7.1.
------	--	---	--------------------------------	---	------------------------------	--	------

	на основании протокола заседания Совета дома.					на основании протокола заседания Совета дома.
--	---	--	--	--	--	---

8. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта.

8.1.	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта дома – на специальном счёте регионального оператора.	Решение собственниками не принято.	8.1.
------	---	------------------------------------	------

9. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта.

9.1.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта в размере 9,53 руб./м ² , установленным Постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2021г. № 636	Решение собственниками не принято.	9.1.
------	---	------------------------------------	------

10. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

10.1.	Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта во взаимоотношениях с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества МКД	Решение собственниками не принято.	10.1.
-------	--	------------------------------------	-------

11. Об утверждении перечня работ и услуг и срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта.

11.1	Утвердить перечень работ и услуг, и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 12 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега, г. Ухта: в соответствии с перечнем и сроками, предусмотренными	Решение собственниками не принято.	11.1
------	--	------------------------------------	------

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043гг.		
---	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 -
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И. Л.

Председатель собрания:

Яковлева Ю. А.

Секретарь собрания:

Дуркин Р. К.

Счётная комиссия:

Бахтина И. В.

Хаменская С. Г.