

Акт  
Весеннего осмотра 21.05.2022г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1994 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное		10 м2		Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под №1 и 2 Выполнено штукатуривание с двух сторон 1эт под №2
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное	Вымывание бетона, щебенка, под №2		март 2021	Выполнена установка трапов под №1
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом	2 под. разрушение бетона			
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное	следы затопления 2 под.			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное	Истирание окрасочного слоя под №1,2		апрель 2022	Выполнен ремонт вх. метал. двери под №1
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное		1 шт. под №2	январь 2021	Смена дверных приборов - пружины
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 нет стекл			
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	1 под. отсутствует замок	в техподполье с стоят коляски под №1		
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное	вымывание бетона, щебень, под №2			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное	выбоины	300 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих сво	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1310	исправны				
Вентили	шт.	-	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	128	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны		1 шт.	апрель 2021	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)
Задвижки	шт.		исправны				

Трубопровод	шт.	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			авг.2021	Выполнен ремонт венкороба под.№1 *
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			12.04.2022г	
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	1под. погнута 1 дверька		апр.2021	Выполнено укрепление почтовых ящиков в под.№2
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС, н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрощите				

Инженер ПТО

 Бахитина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.