

Протокол № 59

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

14.07.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **29 июня 2020г. в 16 час.00 мин.**

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, придомовая территория МКД № 16 по ул. Советская.

Период проведения заочной части голосования – **с 30 июня 2020г. по 13 июля 2020г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **13 июля 2020г. в 17 час.00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **4497,7 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2481,82 м²** (в том числе **219,3 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **55,2 м²** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1 Минимальный перечень.

3.2. Перечень по текущему ремонту.

3.2.1. Ремонт цоколя.

3.2.2. Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду-40 на ХВС.

3.2.3. Установка узла учета ГВС.

3.2.4. Ремонт ВДИС (внутридомовые инженерные сети).

3.2.5. Установка ПРЭМ Ду – 65-ГФ.

3.2.6. Покраска входных металлических дверей, перил, скамеек, урн.

4. О согласовании с собственниками МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега прокладку газопровода по земельному участку, являющемуся общим имуществом МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега, до границы земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская д. № 41.

5.О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

6.Об избрании Совета МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега.

7.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

8.Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	55	2260,12 м ² 91,1 %	58,1 м ² 2,3 %	163,6 м ² 6,6 %	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю.А.- инженера ПТО ООО Движение»		2260,12 м ² 91,1 %	58,1 м ² 2,3 %	163,6 м ² 6,6 %	Избрать секретарем общего собрания – Яковлеву Ю.А. инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	55	2260,12 м ² 91,1 %	58,1 м ² 2,3 м ²	163,6 м ² 6,6 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Овчинникову Н.В.- собственника кв. № 70		2174,87 м ² 87,6 %	143,35 м ² 5,8 %	163,6 м ² 6,6 %	Избрать членом счётной комиссии Овчинникову Н.В. – собственника кв. № 70	2.2.
2.3.	Предлагаемая Вами кандидатура: Глок Е.В.- собственника кв. № 23	55	85,25 м ² 3,4 %	-	-	Решение собственниками не принято	

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1282384,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,76 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	55	1285,37 м ² 51,8 %	863,75 м ² 34,8 %	332,7 м ² 13,4 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1282384,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,76 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	3.1.
3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ).							
3.2.1	Ремонт цоколя на сумму 39108,92 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,72 руб./м ²	55	1084,42 м ² 43,7 %	1397,4 м ² 56,3 %	-	Решение собственниками не принято	3.2.1
3.2.2	Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду – 40 на ХВС на сумму 9792,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,18 руб./м ² .	55	832,32 м ² 33,5 %	1649,5 м ² 66,5 %	-	Решение собственниками не принято	3.2.2
3.2.3	Установка узла учета ГВС на сумму 144334,85 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,67 руб./м ² .	55	832,32 м ² 33,5 %	1649,5 м ² 66,5 %	-	Решение собственниками не принято	3.2.3

3.2.4	Ремонт ВДИС (внутридомовые инженерные сети) на сумму 60000,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,11 руб./м ² .		1071,12 м ² 43,2 %	1410,7 м ² 56,8 %	-	Решение собственниками не принято	
3.2.5	Установка ПРЭМ Ду-65-ГФ на сумму 49210,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,91 руб./м ² .		1168,12 м ² 47,1 %	1313,7 м ² 52,9 %	-	Решение собственниками не принято	3.2.5
3.2.6	Покраска входных металлических дверей, перил, скамеек, урн на сумму 26854,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,50 руб./м ² .	55	984,32 м ² 39,7 %	1497,5 м ² 60,3 %	-	Решение собственниками не принято	3.2.6
<p>Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. будет составлять 29,85 руб./м²; с 01.08.2021г. размер платы за содержание будет составлять 23,76 руб./м²</p>							

4.О согласовании с собственниками МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега прокладку газопровода по земельному участку, являющемуся общим имуществом МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега, до границы земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 41.

4.1.	Согласовать с собственниками МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега прокладку газопровода по земельному участку, являющемуся общим имуществом МКД № 16 по ул. Советская в пгт. Ярега, до границы земельного участка, расположенного	55	605,22 м ² 24,4 %	1481,3 м ² 59,7 %	395,3 м ² 15,9 %	Решение собственниками не принято	4.1.
------	---	----	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------

по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 41.						
---	--	--	--	--	--	--

5.0 порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

5.1.	Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению						5.1.
5.1.1	В течение отопительного сезона	55	360,72 м ² 14,5 %	58,1 м ² 2,3 %	56,8 м ² 2,3 %	Решение собственниками не принято	5.1.1
5.1.2	Равномерно в течение календарного года		2098,02 м ² 84,5 %	277,4 м ² 11,2 %	56,8 м ² 2,3 %	Равномерно в течение календарного года	5.1.2

6. Об избрании Совета МКД № 16 по ул. Советская.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 7 чел.	55	2367,82 м ² 95,4 %	58,1 м ² 2,3 %	-	Установить количественный состав Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 7 чел.	6.1.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:							
6.2.1	Юдаеву О.А. - собственника - кв. № 5	55	2345,32 м ² 94,5 %	108,2 м ² 4,4 %	-	Юдаеву О.А.- собственника - кв. № 5	6.2.1
6.2.2	Куканова А.Л. - собственника кв. № 18		2146,12 м ² 86,4 %	108,2 м ² 4,4 %	227,5 м ² 9,2 %	Куканова А.Л. - собственника кв. № 18	6.2.2
6.2.3	Глок Е.В. - собственника кв. № 23		2232,02 м ² 89,9 %	108,2 м ² 4,4 %	113,3 м ² 4,6 %	Глок Е.В. - собственника кв. № 23	6.2.3
6.2.4	Лебедь А.А.- собственника кв. № 42		2395,42 м ² 96,5 %	58,1 м ² 2,3 %	56,5 м ² 2,3 %	Лебедь А.А.- собственника кв. № 42	6.2.4
6.2.5	Чернова А.Б.- собственника кв. № 61		2423,72 м ² 97,7 %	58,1 м ² 2,3 %	-	Чернова А.Б.- собственника кв. № 61	6.2.5
6.2.6	Овчинникову Н.В.- собственника кв. № 70		2367,22 м ² 95,4 %	58,1 м ² 2,3 %	56,5 м ² 2,3 %	Овчинникову Н.В.-собственника кв. № 70	6.2.6
6.2.7	Предлагаемая кандидатура: Кротова И.В.- не является собственником						

6.3.	Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Лебедь А.А. - собственника кв. № 42		1016,82 м ² 41,0 %	1239,4 м ² 49,9 %	56,5 м ² 2,3 %	Решение собственниками не принято	
6.3.1	Предлагаемая Вами кандидатура: Овчинникова Н.В. - собственник кв. № 70	55	1500,35 м ² 60,4 %	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура: Овчинникова Н.В. – собственник кв. № 70	6.3.1
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	55	2367,22 м ² 95,4 %	58,1 м ² 2,3 %	56,5 м ² 2,3 %	Установить срок полномочий Совета МКД № 16 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	55	2261,42 м ² 91,1 %	170,3 м ² 6,9 %	50,1 м ² 2,0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	7.1.
-----	--	----	----------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--	------

1. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

8.1	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	55	2148,52 м ² 86,6 %	114,0 м ² 4,6 %	219,3 м ² 8,8 %	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	8.1.
-----	--	----	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 - реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

_____  Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

_____  Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

_____  Яковлева Ю.А.

Счётная комиссии:

_____  Бахтина И.В.

_____  Овчинникова Н.В.