

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.7

Год постройки: 1996
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер-энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2270	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада, над окном выбиты кирпичи		требуется ремонт	
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	растрескивание орасочного слоя стен; следы заплесени на потолке 1 и 2 подъезда, восстан. кирпичной кладки в 1п. на 2 и 3 этажах.		Требуется косметический ремонт подъездов.	
3. Фасады	м2						
Отделка панелей	м						
Стяжки панелей	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Лоджии	м	152	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения, дыра в доколе, растрительность		требуется частичный ремонт	
Цоколь	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное	пол №3 требуется ремонт			
Входные площадки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	погнул профнастил под №1			
Козырьки	шт.	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушения крылец под №1, 2,3 требуется цементная стяжка		требуется покраска трубостоок под №1	
Крыльца и подходы к ним	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м2		
Тамбур	м2						
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции			двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1079,87			0,5 листа	apr.2022	Выполнена замена шифера

Параллели и решетки	м. п.	2	состояние удовлетворительное			январь 2021	выполнена установка вентиляционных решеток
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь отсезачищенной обработки стропил	м3	83,8					
Дата очередной отсезачищной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы загорания 7,5 м2			
Межэтажные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под. №2			Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические	под №2 требуется оштукатуривание откосов, под №3 истирание окрасочного слоя		июнь 2022	Выполнен ремонт входной двери под № 3
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное	под №2 отсутствует дерев. поручни			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямые	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание травы, изломы, провалы.			Требуется частичный ремонт отмостки.
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное частичное разрушение		497,6 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				

16. Горячее водоснабжение				присутствует, исправно			июль, 2021	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Трубопроводы	м	987		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2		исправны				
Вентили	шт.	165		исправны				
Краны	шт.	3		исправны				
17. Водопровод	ед.			исправны				
Задвижки	ед.	614		исправны				
Трубопровод	м			состояние удовлетворительное				
Приборы учета				Вольтметр ХВС ВСКМ 90-25				
18. Канализация	м	749		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	90		состояние удовлетворительное			25.08.2022	
19. Вентиляция	шт.	9						
20. Отопление	шт.	45		состояние удовлетворительное				
21. Абонентские почтовые ящики								
22. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»				отсутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления	шт.	2		крепление надежное			апрель, 2022	Выполнена замена автомата под №2 1эт.
ВРУ/ВРЩ	шт.	2						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%						
Подземное освещение	шт.	18		СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3		СДС н.о. LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
Электрошиты	шт.	15		состояние удовлетворительное				
2.3.1 Газопровод	м	127		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Инженер - энергетик

Начальник участка ВЛДС
и о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дуркин Р.К.

Соколов А.В.

Смирнов М.П.

Качур О.Г.