

Акт
Весеннего осмотра 13.05.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4

Год постройки: _____ 1981 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ I _____ Кол-во квартир: _____ 79 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, состояние удовлетворительное		25м	январь 2019г.	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	980	панели, трещины	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	90	Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	217	высота составляет 1,5м, выполнен из бетонных блоков				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	6	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное				Требуется герметизация стыков между козырьками и наружной стеной.
Крыльца	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п.- раскрашивание штукатурки потолка			Оштукатурить поверхность потолка.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6 следы затопления		
Междуэтажные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления возле ливневой канализации и над окном, дырка возле ливневки 4 эт. под № 4		
Надподвальные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей		
11. Лестницы						
Площадки	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное,			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	196,7	состояние удовлетворительное	частичное разрушение отмостки		Требуется ямочный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное		96,9 м2	Требуется асфальтирование дворовой территории.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	76	исправны			

Вентили	шт.	86	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	12	исправны			
Теплоизоляция						
15. Тепловые пункты			состояние удовлетворительное			
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно			
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное			
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	120				
Приборы учета	шт.	1	Счетчика ХВС, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное			август 2018г.
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			13.02.2019г.
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное			13.02.2019г.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление ненадежное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	6	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии	март 2019г.	Смена светильника СПБ-2Д	
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется	февр.2019г.	смена светильника РКУ	
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	30	"Меркурий 230" AR-03			

Начальник ПТО

Г.В. Горина Горина Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сеник Сеник А.В.