

Общие сведения по зданию Строительная, д. 5

Год постройки: 1989
 Год ввода в эксплуатацию: _____
 Материал стен: панель
 Напичные подвалы: теплоподполье
 % износа: 30
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 118
 Система отопления: центральное отопление.
 Стены: благоустроены. холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоскинский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сянон А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	4331	панели, удовлетворительное состояние	трещины			
Внутренние	м2	910	удовлетворительное состояние	растрескивание оградного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подьездов, ремонт штукатурки выполнен частично
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м	104	удовлетворительное состояние				Выполнена герметизация межпанельных швов
Балконы	шт.	310	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт лоджии
Лоджии	шт.	6	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт входных лоджии
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние				
Крыльца и входные площадки	м2	105,75	удовлетворительное состояние	вымывание бетона, трещины на ступенях и щели			Требуется ремонт входной группы, выполнен ремонт крыльца под. №3
Тамбуры	м2	45	удовлетворительное состояние	выбоины в полах, щели			Требуется ремонт тамбура
Слесни	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	2178,79	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и Решетки	м.п.	286,8					
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы	шт.		нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	778,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Лемонтные	м2	1018,2	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторасые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние	трещины			
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется покраска
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется ремонт
11. Длстница							
Марши	шт.	54	состояние неудовлетворительное	марши отшли от стен			Требуется ремонт
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	315	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	1039,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			Требуется ремонт проезда
Территория с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

14. Центральное отопление	М	236 62	состояние удовлетворительное				
Трубопроводы	м	84	исправны				
Вентили	ед.	16	исправны				
Задвижки	ед.	12	исправны				
Радиаторы			состояние удовлетворительное				
Теплоизоляция							
15. Тепловые пункты	ед.						
Элеваторные узлы	шт.		есть				
Приборы учета тепловой энергии			присутствует, исправно				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопрвод	ед.		исправны				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	м	346,15	состояние удовлетворительное				Ремонт канализационной трубы
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное				
18. Канализация	шт.	236	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	18	отсутствуют				
19. Вентильция	шт.		состояние удовлетворительное				
20. Дымходы	шт.						
21. Отоловки	шт.	118	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.		состояние удовлетворительное		отшелушивание красочного слоя, выбиты		Требуется ремонт почтовых ящиков
23. Электрооборудование							
Исправность заморных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть				
Подъемное освещение	шт.	66	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	30	отсутствует				
24. Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И.