

**Акт  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11**

Год постройки:	1979	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	68

Системы благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Гринцова Е.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДНБ Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Спасский А.В.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятых мерах (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное		28,6 м.п.		Требуется герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет			июль 2018г.	Доски объявлений (1,2,3,4 подъезды)
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии		4 м2	август 2018г.	Ремонт цоколя (3 под)
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное		3 м2	июль 2019	Смена шифера
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2		
Междэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2		
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б			
<b>8. Нолы</b>						
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несторасые	м2	2530	кирпичные, состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Скля	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска		
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Приямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное		65м2	Требуется ямочный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии			
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2	Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	1797	исправны			
Вентили	шт.	86	исправны			
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	122	исправны			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Вентили	шт.	210	исправны			
<b>17. Водопровод</b>						
Трубопроводы	м	969	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом			окт.2018г.

<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>						
20. Дымоходы	шт	136	состояние удовлетворительное		20.08.2019	
21. Отоловки	шт	12	отсутствуют			
22. Абонентские почтовые ящики	шт	68	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Приборы учета	шт	1	Монтаж общедомового узла учета электроэнергии (4 под)		дек.2018г	
Сборка «Заход/Выход»	шт	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт	24	светодиодные светильники "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт		отсутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт	4	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт	4	крепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт	20	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.