

**Акт  
Весеннего осмотра 19.05.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9**

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	40

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
И.О. мастера участка электрохозяйства Папгелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений	заделано пеной		2018г.	
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен		-	Косметический ремонт подъездов.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м; выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №2 провал у крыльца			
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	757,16	покрытие - гидроизол, удовлетворительное состояние		530 м2	июль 2018г.	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом			январь 2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по ливневски			
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Пола</b>							
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама			Покраска оконных рам.
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет проушин			
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	изломы			Частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	28	исправны				
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	170,3	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			12.02.2019г.	
<b>20. Оголовки</b>							
Оголовки	шт.	6					

21. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется укрепить			
<b>22. Электрооборудование</b>							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			отсутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	22	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	22	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует		25 м	апр.2018г	Смена отдельных участков наружной проводки
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

 Паигалеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.