

ООО "Движение"  
организации

Акт  
Всесеннего осмотра 03.05.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 8

Год постройки: 1985  
 Материал стен: панель  
 Наличие подвалов: 1  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
 % износа: 10  
 Кол-во этажей: 5  
 Кол-во квартир: 118

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоскинский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка первоного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1654	удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подтеков
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Сытки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	118	удовлетворительное состояние				
Локоть	м2	223,6	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.						
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	45,6	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия			
Тамбур	м2	128	удовлетворительное состояние	раскрекивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1900,37	рулонное покрытие, неудовлетворительное состояние	протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя			Требуется ремонт кровли, ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Службовые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фланцев труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1652,5	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы запыления			
Междуетажные	м2	6610	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1652,5	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	791,8	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Негорючие	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	456,6	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в технологиче	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки
Контентерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	923,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

<b>14. Центральное отопление</b>								
Трубопроводы	М	308		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	40		исправны				
Задвижки	ед.	20		исправны				
Радиаторы	ед.	16		исправны				
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты	ед.							
Энергетические узлы	шт.							
Приборы учета тепловой энергии								
16. Горючее водоснабжение				присутствует, исправно				
17. Водопровод	ед.							
Вентили	ед.			исправны				
Задвижки	ед.			исправны				
Трубопровод	М	450		состояние удовлетворительное				
18. Канализация								
Трубопровод	М	664		состояние удовлетворительное				Замена трубы канализации
19. Вентиляция	шт.	236		состояние удовлетворительное				
20. Дымходы	шт.			отсутствуют				
21. Отопки	шт.	24		состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЛ-	шт.	2		состояние удовлетворительное				
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков				есть				
Подъездное освещение	шт.	48		светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	3		присутствует, исправно				Замена светильников
Исправность и наличие выключателей	шт.	8		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	8		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
24. Газопровод	шт.	40		состояние удовлетворительное				
	М	130		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации

зданий и сооружений Сенюк А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новоходский С.И.