

**Акт
Весеннего осмотра 24.05.2023г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: 1976 % износа: 20
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 80
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Диряна О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.


Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1953	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей	раскрашивание штукатурного и окрасочного слоя	15 м.п.	сеп.22	Герметизация межпанельных швов	Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное					
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов					
Балконы	шт.		отсутствуют					
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение				
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	под №2 намокание досок				
Крыльца	м2		отсутствуют					
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние					Выполнено утепление стены тамбура под №1
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние неудовлетворительное					
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное					

Теплоизоляция				состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	172		исправны				
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.			отсутствует				
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод	шт.							
Вентили	шт.							
Завяжки	шт.							
Трубопровод	шт.			Водосчетчик ВСКМ, исправен				
Приборы учета	шт.							
18. Канализация								
Трубопровод	м			состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.			состояние удовлетворительное		25.05.2023		
20. Дымходы	шт.			состояние удовлетворительное		25.05.2023		
21. Оголовки	шт.	6		состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80		состояние удовлетворительное			под №1 отсутствуют дверцы ящиков - 8шт.	
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1						
Наличие стекол в окнах для снятия показаний счетчиков		30%		нет				
Подземное освещение	шт.	30		присутствует				
Уличное освещение подъездов	шт.	3		присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	21						
Исправность и наличие патронов	шт.							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	10		закрепление надежное			3 шт.	март 2023 Выполнена смена патронов
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
Электрощиты	шт.	10		состояние удовлетворительное				
24. Газопровод								требуется покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства  Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС  Барabanov А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений  Зеленский Е.С.