

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.4а

Год постройки: 1987
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнимый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундамент	2	3	4	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м2	3970	сборный, железобетонный, трещины			
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание орасочного и штукатурного слоя	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей	угол, 8 под.-пена		
Лоджии	шт.	70	состояние удовлетворительное			
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное, с торца разрушение бетонной плиты 1 шт.			
Цоколь	м2	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние			
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	вымывание бетона с левой стороны козырька под №6,7		Требуется ремонт козырька подъезда № 6,7
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	пол. 8 разрушение верхней ступени	окт.2021	Выполнена установка перил у под. №5
Тамбуры	м2	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрыта штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под.	опустошить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п.		Требуется ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции						

Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное		216 м2	сент. 2021	выполнена герметизация трубостойки в под. №5, выполнен ремонт кровли
Паралетки и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1296,5	борные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуетажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под №8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	под № 3,5,7 требуется покраска	под №8	февр. 2022	Ремонт двери металл.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	окт. 2021	Выполнен ремонт двери в тамбуре под №5
11. Двери							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное	под №7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное		под №6 (камерка убор.)	март 2021	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное	Требуется включный ремонт асфальтового покрытия.	10 плиток	май 2022	Укладка тротуарной плитки под №7
Территория с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				

Теплоизоляция	состояние удовлетворительное								
15. Тепловые пункты	отсутствуют								
Элеваторные узлы	исправен	шт.	1						
Приборы учета тепловой энергии	присутствует								
16. Горячее водоснабжение	исправны	м	450						подвал 8м 1 шт
Трубопроводы	исправны	шт.	665						июль 2021
Вентили	исправны	шт.	2						январь 2022
Задвижки	исправны	шт.	450						
Регистраторы	исправны	шт.							
Теплоизоляция	в удовлетворительном состоянии								
17. Водопровод									
Вентили									
Задвижки									
Трубопровод	ВСКМ 90-40, исправен	м							Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Приборы учета		шт.							
18. Канализация									
Трубопровод		м	664						
19. Вентиляция	состояние удовлетворительное	шт.	238						окт. 2021
20. Дымоводы	отсутствуют	шт.							24.08.2022
21. Оголовок	состояние удовлетворительное	шт.	24						
22. Абонентские почтовые ящики	состояние удовлетворительное	шт.	119						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств	в исправном состоянии								
Надежность крепления	крепление надежное	шт.	2						
ВРУ/ВРЩ	состояние удовлетворительно								
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	присутствует	шт.	70%						
Подземное освещение	СА-7008 "Персей"	шт.	56						
Уличное освещение подъездов	СДС	шт.	4						
Исправность и наличие выключателей	в исправном состоянии	шт.	4						
Исправность и наличие патронов	отсутствуют	шт.	0						
Проверка закрепления распределительных коробок	закрепление надежное	шт.	16						
Проверка отсутствия оголенных проводов	отсутствует								
Электрошты	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд, "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд	шт.	40						
24. Газопровод	состояние удовлетворительно	м	130						требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Хаменская С.Г.
 Инженер ПТО Дуркин Р.К.
 Инженер - энергетик Соколов А.В.
 Начальник участка ВДЭС Смирнов М.П.
 и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.