

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10


Год постройки: 1976 % износа: 20
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 80


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации знаний и сооружений Кагур О.Г.


Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1953	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей	раскрашивание штукатурного и окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное					
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов					
Балконы	шт.		отсутствуют					
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение под №2 намокание досок				
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2		отсутствуют					
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние					август 2021 апрель 2022
Свесы	м		нет					Выполнено укрепление ДВП на потолке под №2
4. Водоотводные устройства			нет					Выполнено утепление стены тамбура под №1
5. Крыши								
Несущие конструкции	м2	629,8	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м.п.	138	рулонная, состояние неудовлетворительное					Выполнена установка водосточков
Парапеты и решетки			состояние удовлетворительное					

Теплоизоляция	шт.	172	состояние удовлетворительное исправны					
Краны	шт.	172						
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.							
Задвижки	шт.							1 шт. май 2021
Трубопровод	шт.							Выполнена замена вентили в подвале
Приборы учета	шт.							3 м май 2021
18. Канализация								
Трубопровод	м							
19. Вентиляция	шт.							
20. Дымходы	шт.							25.08.2022
21. Оголовки	шт.	6						25.08.2022
22. А бонитские почтовые ящики	шт.	80						
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств								
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		30%						
Польезное освещение	шт.	30						
Уличное освещение подъездов	шт.	3						
Исправность и наличие выключателей	шт.	21						
Исправность и наличие патронов	шт.							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	10						2 шт. июнь 2021
Проверка отсутствия оголенных проводов								Выполнена смена патронов
24. Газопровод	шт.	10						
Электрощиты								
требуете покраска								


Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Качур О.Г.