

**Акт  
Весеннего осмотра 07.05.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14**

Год постройки:	1968	% износа:	31
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины			требуется выравнивание
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		нет				
Тамбуров	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии			апр.2021	выполнен ремонт шиферной кровли 7,84 м2
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное	торец-открыто			
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное	р/у под №4		февр.2021	Смена дверных приборов - пружины
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	15,85					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит				
Междуетажные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)			
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное			июнь 2020	Выполнен ремонт пола в тамбуре под №1
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	пластиковые окна			окт.2020	Укрепление оконных пролетов на 2 и 4 эт. под 3
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание вокруг жел. двери с тамбура под №2,3			требуется покраска дверей под №2
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	130,72	ширина составляет 80 см, выполнена из бетона.				
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 5				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное				
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют				
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.		отсутствует				
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	176	исправны				
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			от газовых колонок				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.						
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м.	227,04					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед. узлом		ХВС в р/у	март.2020	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	334,4					
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	124	состояние удовлетворительное			февр.2020	Установка хомута диаметром 100 мм р/у
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	62	состояние удовлетворительное			25.01.2021	
						25.01.2021	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	62	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежны				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты							

Начальник ПТО

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.