

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 07.05.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 13

Год постройки: 1981 % износа: 10
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 80
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоскинский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1853,9	удовлетворительное состояние	следы затопления, отшелушивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м						
Выколы	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	355,5	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется частичный ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние	трещины			
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя			Требуется частичный ремонт, ремонт деревянного настила на крыльце под №4
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	47,2	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смоговые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки ступени	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки ступени	Дата						
7. Перекрытия	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Чердачные	м2	5746,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные							
8. Полы	м2	611,4	удовлетворительное состояние				
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2		кирпич, удовлетворительное состояние				
Несгораемые							
10. Окна и двери	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Окна							
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	исправление окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	удовлетворительное состояние				
11. Лестницы	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	159,1	состояние удовлетворительное				
Отражения			состояние удовлетворительное				
Отскрепление оконных переплетов							
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние	шелли			Требуется ремонт
Входы в подполье	шт.		отсутствуют				
Примки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	198,1	состояние удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	344,7	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление	М	834	состояние удовлетворительное				
Трубопроводы	ед.	88	исправны				
Вентили	ед.	8	исправны				
Завязки	ед.	124	исправны				
Радиаторы			состояние удовлетворительное				
Теплоизоляция							
15. Тепловые пункты	ед.		нет				
Элеваторные узлы	шт.		присутствует, исправно				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод	ед.		исправны				
Вентили	ед.		исправны				
Завязки	М	434	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	М	345	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное				
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	крепление надежное				
состояние удовлетворительное							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	56	светодолжные светильники				
Подъемное освещение	шт.		нет				
Уличное освещение подъездов	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие выключателей	шт.						
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
Электромонтаж	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	М	151	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Годвинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Требуется ремонт оголовков

Требуется покраска