

Акт  
Всесеннего осмотра 11.05.2023г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки: 1990  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 99





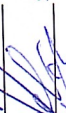


Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДЭС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	
1. Фундамент	шт.	3	сборный, железобетонный, трещины	5	8
2. Стены					
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное	герметизация межпанельных швов	
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное		
3. Фасады					
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное		
Стяжки панелей	м		состояние удовлетворительное		
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное		
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное		
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное	под 1-5 провалы, ямы	
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над 4п, 3п.	
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	под №1,2,3 разрушение бетонного основания, требуется ремонт, разрушена 1 ступень под №1	
Тамбур	м2	36	2 и 5 под- отходит от зл., трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное	под №3 дыра вокруг трубы, под №5 №3 примыкание к стене(топит)	
Свесы	м		нет		
4. Водоотводящие устройства			нет		
5. Крыши					
Несущие конструкции					
Кровля	м2	1820,45	состояние неудовлетворительное		
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют		

Слуховые окна	шт.	состояние удовлетворительное							
Смотровые трапы		отсутствуют							
<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом						
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						февр.2022
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное						
Междустажные	м2	6332	состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	881,2	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное,	под №1 пена вокруг двери, под №3,4,5 пена вокруг двери, истирание окрасочного слоя, сломавшийся внутренний слой под №4	под №2,1	апр.2022		Выполнен ремонт обшивки входной двери под №2. Замена дверных приборов - петли	
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2	под №2	дек.2022		Смена дверных приборов - пружины	
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	45	ж/ббетонные, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное						
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскошена площадка, щели в бетоне						
Прямки	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки	растрескивание по периметру, провалы между 3 и 4, 4-5 под., между 1 и 2 под. строительный мусор	30 м2			требуется ямочный ремонт отдельных участков отмостки.	
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11						
Хоз. и легкая площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						2 шт.	Покраска урн, установка скамейки под № 1	
Объем деревьев, подлежащих спилу	шт.								
<b>14. Центральное отопление</b>									
	м3								



Трубопроводы	м	1745,9	исправны				
Вентили	шт.	67	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	384	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		СПП-941				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				окт.2022г
16. Горячее водоснабжение							
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	411	исправны				
17. Водоотвод							
Вентили	шт.						июль 2022
Задвижки	шт.						
Трубопровод	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
Приборы учета	шт.						
18. Канализация							
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное		2 м подвал		Ремонт канализационной трубы
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное				15.05.2023
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				15.05.2023
21. Отоплен	шт.	27	состояние удовлетворительное				под №4 отсутствует дверца - 2 шт., под №5 отсутствует дверца 1 шт.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				Ремонт и регулировка доводчика
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				июль 2022
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				апр.2022
Подольное освещение	шт.	55	СА-7008 "Персей"				Смена ламп накаливания
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.		под № 1		Смена светодиодного светильника наружного освещения
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	25	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод			требует покраска				

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.  
 Инженер ПТО  Хаменская С.Г.  
 Инженер ПТО  Дирина О.В.  
 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Новоходский С.И.  
 Начальник участка ВДИС  Барabanov А.В.  
 н.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е.С.  
 Председатель совета дома кв.47  Антошина Е.Н.