

**Акт  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация:

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1977 \_\_\_\_\_ % износа \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_ Кол-во этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_

Стены, благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горнилова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,

И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта В/ДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Семенов А.В.

Наименование конструктивных элементов и оборудования благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Внутренние	м <sup>2</sup>	3090	удовлетворительное состояние				
Внешние	м <sup>2</sup>	1038	панельные; неудовлетворительное состояние	отсечение красочного слоя			Требуется косметический ремонт
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м <sup>2</sup>						
Стяжки панелей	м		выпирание металлических швов				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, обнаружено растрескивание балконных плит в местах оголения арматуры (3шт)				
Цоколи	м	214	высота - 0,6 м, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п - обнаружено растрескивание бетонной поверхности, 3п. и 6п. - отходит от здания			Требуется ремонт
Крыльца	м <sup>2</sup>	36	бетон, состояние удовлетворительное				Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени, 5п. -1 ступени, 6п.- ремонт крыльца; 3п.; 2п.
Тамбур	м <sup>2</sup>	6*6,7	удовлетворительное состояние				
Свесы	м						
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м <sup>2</sup>	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отошли				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1015	сборные ж.б., состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2			
Междуэтажные	м2	1015	сборные ж.б., состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1015	сборные ж.б., состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15); под №6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Нестоящие	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Металл	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Плюмба	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ступени	м2		состояние удовлетворительное		дв. 3019	приварены перила 3 этаж под №2	
Стеклопакеты оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвалы	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отметка	м2	195,8	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339	исправны				

<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ 90-40				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное			февр. 2019г	
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное			16.09.2019	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное			16.09.2019	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				апр. 2018г	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет				
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует			январь 2019г	Смена ламп ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.