

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 8 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "02" августа 2018 г. № 26



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	169,20	263,952	239,20	63,137	0,889
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	676,60	703,664	239,20	168,316	2,371
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	845,80	152,244	688,14	104,765	1,476
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	51,20	5,120	232,10	1,188	0,017
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	57,5	0,575	297,19	0,171	0,002
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	13,41	0,134	294,78	0,040	0,001
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1025,6	10,256	367,27	3,767	0,053
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,5	0,605	60,41	0,037	0,001
1.9.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,192	531,56	0,102	0,001
1.10.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,5	0,315	294,78	0,093	0,001
1.11.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,5	0,375	710,37	0,266	0,004
	<b>Итого:</b>						<b>341,882</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	423,00	21,996	212,62	4,677	0,07
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	52 раз за сезон	289,40	15,049	352,77	5,309	0,07
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	423,00	0,423	4119,68	1,743	0,02
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8	12,40	1775,94	22,022	0,31
2.5.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	77,33	3,995	0,06
2.6.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,1	15,50	275,45	4,269	0,06
2.7.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2	260,95	0,522	0,01
2.8.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1549,92	1,550	0,02
2.9.	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		5916,3	70995,6	4,54	322,32	4,54
	<b>Итого:</b>						<b>366,407</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2083,12	12,499	0,176
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	289,40	8,682	2868,09	24,901	0,351
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	289,40	44,857	478,42	21,460	0,302
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	314,00	12,246	0,17
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец, входных площадок	1000 м2	24 раза за сезон	108,00	2,592	7915,60	20,517	0,289
3.5.	Пескоподсыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	45 раз за сезон	108,00	4,860	584,74	2,842	0,040
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,010
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,6	0,04	270,61	0,012	0,0002
	<b>Итого:</b>						<b>95,197</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1662,5	3,325	1158,70	3,853	0,054
4.2.	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	92,8	0,186	790,38	0,147	0,002
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4750,7	9,501	790,38	7,510	0,106
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2840,99	5,682	827,65	4,703	0,066
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1652,5	8,263	1655,27	13,677	0,193
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1652,5	3,305	1655,27	5,471	0,077
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	25	0,500	3724,37	1,862	0,026
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7709,44	0,154	0,002
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	198	594,0	89,59	53,216	0,750
	<b>Итого:</b>						<b>90,592</b>	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5. Содержание нных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	128,10	7,686	2110,47	16,221	0,23	
5.2.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	8	16,00	246,58	3,945	0,06	
5.3.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз за сезон	56	3,360	2110,47	7,091	0,10	
5.4.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		5,00	1645,00	8,225	0,12	
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>									
5.5.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200,0	2	1082,47	2,165	0,03	
5.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	200,0	2400	1,20	2,880	0,04	
<b>Итого:</b>							<b>40,527</b>		
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	12	12,0	303,35	3,640	0,05	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	8	8,00	104,01	0,832	0,01	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	23267,0	232,670	289,37	67,328	0,95	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	23267,0	23,267	225,35	5,243	0,07	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3145,0	31,450	2829,78	88,997	1,25	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		20,3	20,3	44,31	0,899	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		20,3	20,3	47,79	0,970	0,01	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6	6	68,04	0,408	0,01	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5916,3	70995,6	2,37	168,260	2,37	
<b>Итого:</b>							<b>336,577</b>		
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2112,28	4,225	0,06	
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	3	3	136,20	0,409	0,01	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	6	0,6	684,19	0,411	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1163,47	1,163	0,02	
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1670,07	1,670	0,02	
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	55,55	0,667	0,01	
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.7.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			1,35	4144,28	5,595	0,08	
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2018г				29,386	0,41	
<b>Итого:</b>							<b>43,525</b>		
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		5916,3	70995,6	3,22	228,606	3,22	
8.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		5916,3	70995,6	3,64	258,424	3,64	
8.3.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				35,000	0,49	
<b>Итого:</b>							<b>522,030</b>		
<b>ВСЕГО:</b>							<b>1836,736</b>		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							<b>25,87</b>		
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							<b>25,87</b>		
<b>Затраты в рублях по плану</b>							<b>5916,3</b>	<b>70995,6</b>	<b>25,87</b>



Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 8 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "02" августа 2018 г. № 26

Руководитель управляющей организации

(подпись) \_\_\_\_\_ (каф. И.Ю. руководителя)

" " 2018 г.



№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b>				
2.2.1.	Герметизация межпанельных швов	30690,00	0,43	2018г.
<b>7. Крыши</b>				
7.1.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	61258,00	0,86	2018-2019гг.
	<b>Итого текущий ремонт, руб.:</b>	<b>91948,00</b>		
	<b>Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)</b>		<b>1,29</b>	
	Техническое диагностирование ВДГО ( договор)		58310,00	*
	Размер платы за квартиру ( единократовая), руб/1мес		490	**

\* При положительном решении общего собрания собственников размер платы будет составлять 27,16 руб с м2. Плата за текущий ремонт 1,29 руб/м2 будет выставляться в квитанциях 12 месяцев (год). После истечения 12 месяцев, размер платы за содержание будет 25,87 руб/м2.

\*\*Плата 490 руб с квартиры будет в квитанциях выставлена единократно. Далее, в квитанциях выставляться не будет.