

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки: _____ 1990 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 99 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное		12,5	сент.2021	выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное	под.№1 провалы, ямы			
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над 4п.			
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	под.№1,2,3,5 разрушение бетонного основания,требуется ремонт			
Тамбур	м2	36	2 и 5 под- отходит от зд., трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное	под.№ 3 дыра вокруг трубы, под.№5 примыкание к стене (топит)			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1820,45	состояние неудовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют				

Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом			февр.2022	Выполнена смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полю							
Цементные	м2	881.2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное		0,01	нояб.2021	выполнена смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 под. №2
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное,	под №1 пена вокруг двери, под №3,4,5 пена вокруг двери	под. №2	апр.2022	Выполнен ремонт обшивки, укрепление коробки под. №5
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под. №1,2			
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, щели в бетоне				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки	растрескивание по периметру, провалы между 2 и 3 под., между 1 и 2 под. сторонительный мусор	20 м2		требуется ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное		2 шт.	май 2021	Установлены урны у под. № 2 и 3
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							

Трубопроводы	м	1745,9	исправны				
Вентили	шт.	67	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	384	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно		1 шт	июнь 2021	Установлен хомут в подвале
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	411	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	шт.					февр 2021	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное		2 м подвал	нояб 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное			14.04.2022	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	27	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	<i>состояние удовлетворит.</i>				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	55	СА-7008 "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.		под № 1 и 3	апр 2021	Смена ламп ДРЛ, смена светодиодного светильника типа "Кобра" над под. №3
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	<i>шт.</i>	<i>0</i>	<i>отсутствуют</i>				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	25	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод			требуется покраска				

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.