

ООО "Данженко"
организация

Акт
Осеннего осмотры 22.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8

Год постройки: 2003
Материал стен: кирпич
Надлежащее подвалов: теплоизоляция
% износа: _____
Кол-во этажей: 6
Кол-во квартир: 60
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газовоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бактина И.В., главный инженер Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохохский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3335	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, вымывание кирпича со стропил дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки			
Внутренние	м2	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного и оштукатуренного слоя стен			Требуется косметический ремонт под №2, 3, 4.
3. Фасады				Выравнивание кирпича			Требуется выполнить ремонт кирпичной кладки
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выравнивание кирпича				
Цоколи	м	218	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное	частичное разрушение	0,25 м2		Требуется частичный ремонт.
Ковры	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	разрушение			
Крыльца	м2	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное	штукатурного слоя с торцов, требуется оштукатуривание		июн 2022	Выполнен ремонт пандуса под №2
Тамбур	м2	12,6	состояние удовлетворительное				
Системы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				

5. Крыши									
Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние	необходим частичный ремонт				
Кровля	м2	1733,5		двухэтап, покрытие – металлочерепица, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.	2		присутствуют, с ограждением, состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.								
Смотровые трапы									
6. Чередачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4		деревянные, обиты металлическим листом	сломан переходной мостик		февр. 2023г	Смена дверных приборов-замки навесные 4 под.	
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное			февр. 2022г	Грментазация стыков трубопроводов, замена патрубков комбинированного 110.	
Площадь отсасывающей обработки	м2								
Дата очередной отсасывающей обработки	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1386,8		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междупэтажные	м2	6934		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	1386,8		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы									
Цементные	м2	373,7		состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Негосударские	м2			кирпичные					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	20		пластиковые, удовлетворительное состояние	осыпание и частичное разрушение подоконников 4,3,2 под.			Требуется ремонт подоконников.	
Наружные двери	шт.	4		металлические	покраска двери 3 под.			Требуется покраска входной двери в №1 под.	
Внутренние двери	шт.	8		деревянные, состояние удовлетворительное.	исправление окрасочного слоя, требуется покраска под. №1		июль 2023	выполнено укрепление ручки под. №2 тамбур	
11. Лестницы									
Марши	шт.	36		состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя				
Площадки	шт.	36		состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2			состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	4		состояние удовлетворительное					
Треники	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Очистка	м2	203,92		удовлетворительное состояние	Вымывание бетона, прорастание трав, трещины			Требуется частичный ремонт.	
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует					
Ход и детская площадка	шт.			присутствует детская площадка					
Проезды	м			асфальт, состояние удовлетворительное					
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих севу	шт.								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	934		состояние удовлетворительное					
Вентили	шт.	4		исправны			2 шт. с/о подвал	Смена арматуры – вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	
Заводики	шт.	2		исправны					

Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты	шт.						
Электронные узлы	шт.	1	СПТ941.01 исправен				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно				
16. Горные водоснабжение	шт.	1	ВСТ-50				
Приборы учета	шт.		исправны				
17. Водопровод	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Затяжки	шт.	92	Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен				
Трубопровод	шт.	1	ВСТ-50				
Приборы учета	шт.						
18. Канализация	шт.	340	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное		02.08.2023		Несерьезность системы канализационных труб подвал.
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют				
20. Дымоводы	шт.	12	в применении оголовка и кровли оторван лист				
21. Оголовки	шт.	60	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.						
23. Электрооборудование	шт.		в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств	шт.		крепление надежное				
Надежность крепления	шт.	1					
ВРУ/ВЩ	шт.		нет				
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.						
Подвесное освещение	шт.	28	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СИС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	20	отсутствует				
Электропроводка	шт.		состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Бакстина И.В.
Бакстина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новохоцкий С.И.
Новохоцкий С.И.

Главный инженер

Варбанов А.В.
Варбанов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.
Зеленский Е.С.

Трапезникова А.В.