

Протокол № 120

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

30.09.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **09 сентября 2024г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с **10 сентября 2024г. по 27 сентября 2024 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **27 сентября 2024 г. в 12 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4353,70 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2281,58 м² (в том числе 154,30 м² – по муниципальным помещениям), что составляет **52,4 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
4. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы фундамента МКД № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.
5. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
6. О предоставлении коммунальных ресурсов.
7. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 41 ул. Советская в пгт. Ярега.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
9. Об избрании Совета МКД № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега.
10. О наделении Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
12. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 41 от 01.10.2015 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
13. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 41 с ООО «Движение».
14. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.
15. Установка ограждения на дворовой территории МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега напротив подъезда № 4.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	54	2014,80 м ² 88,3%	51,80 м ² 2,3%	214,98 м ² 9,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		1965,14 м ² 86,1%	51,80 м ² 2,3%	264,64 м ² 11,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	54	1902,70 м ² 83,4%	102,10 м ² 4,5%	276,78 м ² 12,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		2026,94 м ² 88,8%	51,80 м ² 2,3%	202,84 м ² 8,9%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1758332,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33.66 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	54	1527,60 м ² 66,9%	319,44 м ² 14,0%	276,94 м ² 12,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

4. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы фундамента МКД № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.

4.1.	Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы фундамента МКД № 41 по ул. Советская пгт. Ярега, в ГБУ РК «РУТИКО» с целью определения технического состояния конструктивных элементов для проведения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта общей стоимостью 10006,71 руб. с распределением оплаты в виде еди-	54	1994,30 м ² 45,8%	216,54 м ² 5,0%	70,74 м ² 1,6%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	4.1.
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	------

норазового платежа в размере 2,35 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции.						
----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Справочно: например, S квартиры умножаем на 2,35 руб. = единоразовый платёж.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

5.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	54	1878,20 м ² 82,3%	89,40 м ² 3,9%	270,28 м ² 11,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1.
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------

6. О предоставлении коммунальных ресурсов.

6.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 41 по ул. Советская, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми комму-	54	2056,80 м ² 90,1%	-	224,78 м ² 9,9%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	---	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----

нальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.						
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

7. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 41 ул. Советская в пгт. Ярега.

7.1.	<p>Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. 	54	2034,54 м ² 89,2%	-	204,64 м ² 9,0%	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>	7.1
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

8.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.		2249,94 м ² 98,6%	-	31,64 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------	---	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. Об избрании Совета МКД № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега.

9.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.		1638,20 м ² 71,8%	-	436,88 м ² 19,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	9.1
9.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
9.2.1	Нестерович Владимир Иванович - собственник № 7	54	782,10 м ² 34,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.1
9.2.2	Нестерович Светлана Анатольевна – собственник кв. № 7		41,60 м ² 1,8%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.2
9.2.3	Выборнова Елена Александровна - собственник кв. № 42		744,10 м ² 32,6%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.3

9.2.4	Захарова Лариса Николаевна - собственник кв. № 52		106,60 м ² 4,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.4
9.2.5	Сурин Константин Валерьевич - собственник кв. № 26	54	106,60 м ² 4,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.5
9.2.6	Васенина Рабига Рашитова - собственник кв. № 10		158,40 м ² 6,9%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.6
9.2.7	Ростова Галина Павловна - собственник кв. № 54		51,80 м ² 2,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.7

9.3 Избрать председателем Совета МКД № 41 по ул. Советская собственника помещения:

9.3.1	Нестерович Светлана Анатольевна – собственник кв. № 7	54	41,60 м ² 1,8%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.3.1
9.3.2	Выборнова Елена Александровна - собственник кв. № 42		51,80 м ² 2,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.3.2
9.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.		1672,00 м ² 73,3%	-	411,18 м ² 18,0%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	9.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

10. О наделении Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1	Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартир-						10.1
------	---------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	------

тирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.	54	1608,00 м ² 36,9%	204,60 м ² 4,7%	425,28 м ² 9,8%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

11.1	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	54	1799,94 м ² 41,3 %	50,30 м ² 1,2%	337,34 м ² 7,7%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	11.1
11.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома	54	1935,84 м ² 44,5%	-	251,74 м ² 5,8%	2/3 голосов от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	11.2

<p>полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.</p>						
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

12. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 41 от 01.10.2015 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

<p>12.1. Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».</p>	54	2023,68 м ² 88,7%	60,90 м ² 2,7%	153,30 м ² 6,7%	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>	12.1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

13. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 41 с ООО «Движение».

13.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 41 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 30.09.2024 г.	54	1888,60 м ² 43,4%	-	392,98 м ² 9,0%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	13.1
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	---	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------

14. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.

14.1.	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 41 с ООО «Движение» с 01.10.2024г.	54	1912,24 м ² 43,9%	50,30 м ² 1,2%	319,04 м ² 7,3%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	14.1
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

15. Установка ограждения на дворовой территории МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега напротив подъезда № 4.

15.1.	Установка ограждения на дворовой территории напротив подъезда № 4 МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега	54	186,00 м ² 8,2%	1643,78 м ² 72,0%	451,80 м ² 19,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение не принято.	15.1
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»




Кочанова И.Л.
(Дата: 30.09.2024г.)

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.
(Дата: 30.09.2024г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 30.09.2024г.)

Счётная комиссия:





Годовникова М.В.
(Дата: 30.09.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 30.09.2024г.)