ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 5 (п. Ярега) за 2023 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	13	14	15	16	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	96 раз в год	54,30	52,13	500,97	26,11	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	26 114,56
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	96 раз в год	108,40	104,06	395,80	41,19	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	41 188,53
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	162,70	29,29	925,57	27,11	1 505,90	1 505,90	1 505,90	1 505,90	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	1 505,90	1 505,90	27 106,24
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	15,30	0,15	2 044,53	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,54	1 079,49	0,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	582,92
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	882,10	2,08	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	2 076,82
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 086,99	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 086,99	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,40	0,02	1 404,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,70
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,00	0,09	294,78	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,53
	итого:						**99,97**													**99 970,89**
	Летняя уборка																			
ЦМЭиП	Уборка газонов	1м2	24 раза за сезон	313,50	7 524,00	4,86	36,57	0,00	0,00	0,00	0,00	6 094,44	6 094,44	6 094,44	6 094,44	6 094,44	6 094,44	0,00	0,00	36 566,64
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	72 раза за сезон	34,20	2,46	600,00	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	246,24	246,24	246,24	246,24	246,24	246,24	0,00	0,00	1 477,44
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	313,50	313,50	7,35	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,23
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	2,00	0,96	2 099,57	2,02	0,00	0,00	0,00	0,00	335,93	335,93	335,93	335,93	335,93	335,93	0,00	0,00	2 015,59
	итого:						**42,36**													**42 363,89**
	Зимняя уборка																			
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2 087,00	4,17	1 878,30	0,00	834,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 043,50	3 756,60
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	72 раза за сезон	34,20	2 462,40	4,28	10,54	1 756,51	1 756,51	1 756,51	1 756,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 756,51	1 756,51	10 539,07
прейск.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	386,00	15,05	0,00	15 054,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 054,00
ЦМЭиП	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	72 раза за сезон	34,20	246,24	9,83	2,42	403,42	403,42	403,42	403,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,42	403,42	2 420,54
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз за сезон	17,80	213,60	28,30	6,04	1 007,48	1 007,48	1 007,48	1 007,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 007,48	1 007,48	6 044,88
калькуляция	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	34,20	4,10	386,26	1,59	0,00	0,00	132,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,10
калькуляция	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,18	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в зимний период	1,80	0,02	22 224,01	0,48	80,01	80,01	80,01	80,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,01	80,01	480,04
	итого:						**40,48**													**38 442,23**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 033,20	2,07	1 305,75	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 349,10	0,00	0,00	0,00	1 349,10	0,00	0,00	0,00	2 698,20
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	934,42	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	1 235,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	978,47	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	2 262,63
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	17,14	0,34	117,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	20,12	0,00	0,00	0,00	20,12	0,00	0,00	0,00	40,25
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	843,00	4,22	1 956,91	8,25	1 649,68	1 649,68	0,00	0,00	1 649,68	0,00	0,00	0,00	1 649,68	0,00	0,00	1 649,68	8 248,38
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	843,00	1,69	1 956,91	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 649,68	0,00	0,00	0,00	1 649,68	0,00	0,00	0,00	3 299,35
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 403,07	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	792,55
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	227,56	24,58	0,00	0,00	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	0,00	8 192,16	24 576,48
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72,00	216,00	105,92	22,88	0,00	0,00	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	0,00	7 626,24	22 878,72
	итого:						**66,21**													**66 213,85**
	Кровля																			
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	4 раза за сезон	63,00	2,52	2 495,07	6,29	299,41	299,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,41	898,23
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	4,63	0,56	2 495,07	1,39	231,04	231,04	231,04	231,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,04	231,04	1 386,26
калькуляция	Работа автовышки	маш.-час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 946,00	0,00	1 946,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
договор	Дератизация	100 м2	1 раз в год	12,00	144,00	1,50	0,22	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	216,00
	Итого:						**11,78**													**4 446,49**
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	358,63	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,63	0,00	358,63

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 508,00	75,08	342,11	25,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 685,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 685,62
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 508,00	7,51	266,41	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,21
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	3 345,45	36,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 465,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 465,41
	Вода для промывки СО	м3		7,60	7,60	54,86	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,94
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,60	7,60	59,84	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,78
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	80,44	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,32	0,00	0,00	0,00	241,32
тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	843,00	10 116,00	2,81	28,43	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	28 425,96
	Итого:						**94,33**													**94 048,86**
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	2,00	0,20	808,87	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 375,49	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 974,41	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 615,18	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,46	0,00	348,46
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	18 824,00	18,82	5 448,00	3 110,00	1 256,00	0,00	230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,00	0,00	10 200,00
	Итого:						**27,90**													**10 548,46**
смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	21 726,00	**4,15**	90,16	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	90 162,90
смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	21 726,00	4,60	99,94	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	99 939,60
смета	Работы проведению одного общего собрания собственников МКД			1 810,50	1 810,50	3,50	6,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							212,18													**190 102,50**
	ИТОГО						**595,21**													**546 137,17**
	ВСЕГО						1 810,50													
	Площадь жилых помещений и нежилых						***27,40***													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану																			
	Текущий ремонт																			
пр. ТЭР 42-015	Дезинфекция р/у	100 шт.			0,01	30 586,59	0,31	305,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,87
ТЭР 33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт			1,00	481,13	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481,13	481,13
расчет	Установка общедомового счетчика электрической энергии	руб			1,00	46 673,65	46,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 673,65	0,00	46 673,65
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			3,00	69,40	0,21	0,00	0,00	69,40	0,00	0,00	138,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,20
ТЭР Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			1,00	24,31	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,31
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			8,00	319,00	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Ремонт оголовка над под. №1	руб			1,00	75 974,76	75,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 974,76	0,00	0,00	0,00	75 974,76
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			3,00	250,91	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,20	5 861,32	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 154,68	0,00	1 154,68
счет	Шифер	шт			1,00	650,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	650,00
ТЭР 32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	1 м			1,00	1 342,28	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 342,28	0,00	1 342,28
ТЭР 31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА	I М3			0,10	7 020,73	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	702,07	0,00	702,07
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,02	30 586,59	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	шт			2,00	237,12	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	237,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237,12	0,00	474,24
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			1,00	243,00	0,24	0,00	243,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,00
ТЭР 53-021	Очистка отмостки и цоколя от растительности	1000 м2			0,12	5 074,97	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624,22
	итого по текущему ремонту						**132,77**													**128 858,41**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***6,11***													
	Затраты в рублях по плану			1 810,50	21 726,00	***33,51***	**727,99**	38 624,56	49 399,39	31 350,61	29 043,31	59 241,92	99 246,23	36 960,58	49 565,76	116 868,25	33 747,36	82 612,20	48 335,42	**674 995,58**

Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-205 148,34
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2023 г.	788 524,68
Выполнено работ по содержанию за 2023 г.	546 137,17
Выполнено работ по текущему ремонту за 2023 г.	128 858,41
Фактически оплачено за 2023 г.	782 157,96
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2023 г., составляет:	**193 846,79**
Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-312 310,72

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л.Кочанова