

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 80 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горнинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Кобышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей	раскрашивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Балконы	шт.		отсутствуют				
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м; выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение			
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		удовлетворительное состояние,				
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние			июль 2019г.	под №2 укрепление дверной петли
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние неудовлетворительное			авг. 2019	Ремонт кровли S=100 м2
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			28.06.2019	закрыли на замок

Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2			
Междужатные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2			
Надподвальные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	под. № 2 требуется цементная стяжка 0,5 м2			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолистые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери во 2п.			
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние	повреждение обшивки двери во 2п.	январь 2019г.	Смена дверных приборов-ручки, пружины, шпингалеты	
11. Лестницы							
Марши	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние		май 2019г.	закрыли на замок	
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, разломы			требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.				апр. 2020	обрезали ветви черемухи под №3	
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		2шт.	апр. 2020	установка хомутов диаметром 30 мм под №2
Вентили	шт.	72	исправны		подвал	январь 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	172	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение							
			отсутствует				

17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	шт.				подвал	февр.2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное		подвал	январь.2020	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (без материалов)
19. Вентиляция	шт.		состояние удовлетворительное			18.09.2020	
20. Дымоходы	шт.		состояние удовлетворительное			18.09.2020	
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			сент.2019	Крепление зонтика на оголовке
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		30%	нет				
Подъездное освещение	шт.	30	присутствует		подвал	январь.2020	Смена розеток
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует			март 2019г.	Замена ламп ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	21					
Исправность и наличие патронов	шт.					март 2019г.	Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	10	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО


Горина Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенок А.В.