

ООО "Дажение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки: 1982  
Материал стен: панель  
Назначение подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрооснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
% износа: 11  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В. и.о. главный инженер Барбанов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			оборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3960	железобетонные панели				
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под. 7	32 м2		
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное	торец, разрушение пристройки под балконом			
Покость	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии	прогнута доска ступеней под. №3, 7, 8	под. 5		
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.			
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней. 1 и 2 под-деревянный настилы	под. №7 и 6, 5 гнилые доски, под. № 3, 4, 5, 6 разрушение кирпичной кладки с торца		август 2023г.	Установка графа под. 8, 6, 4. Ремонт крыльца под. №4, 8, 7
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	положен лист фанеры под. №7, разрушен пол в тамбуре под. №5			
Свесы	м	281,8					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-тидросеклонизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	281,8					
Смотровые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						





Вентили	шт.	669	исправны				
Задвижки		-	исправны				
Радиаторы			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствуют				
Теплоизоляция							
17. Водопривод	шт.		состояние удовлетворительное.				
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное.				
Задвижки	шт.	430	в удовлетворительном состоянии				
Трубопровод	м		Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед. узлом				
Приборы учета	шт.	1					
18. Канализация	м	664	состояние удовлетворительное			май, август 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней (14м). Ремонт канализационной трубы в подвале (4м).
Трубопровод	м	238	состояние удовлетворительное			17.08.2023г.	
19. Вентиляция	шт.		отсутствует				
20. Дымходы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.	119	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	1	присутствует				
23. Электрооборудование	шт.		в исправном состоянии				
Сборка «Заход/Выход»			крепление надежное				требуется ремонт
Исправность запорных устройств							
Надежность крепления	шт.	70%	присутствует				
ВРУ/ВРЦ-							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	40	в исправном состоянии СДС				требуется замена на светодиодные
Подземное освещение	шт.	4	Светильники РКУ				
Уличное освещение подъездов	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие выключателей	шт.	0	отсутствуют				
Исправность и наличие патронов	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка закреплений распределительных коробок	шт.	40	отсутствует				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	130	состояние удовлетворительное				покрашен
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное				


Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.


Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С.И.

И.о. главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригadier участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.

