

**Акт
Весеннего осмотра 04.05.2021 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки:	1994	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	40

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые траны			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное		1 шт. под №2	янв.2021	Смена дверных приборов - пружины
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное		под №1 эт. 3 и 5	нояб.2020	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное		р/у 1 шт	окт.2020	Смена дверных приборов /замки навесные)
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное	трещины, угол со стороны под №1 - щебень			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное	выбоины	300 м2		Требуется ремонт проезда
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1310	исправны		2 шт. подвал	дек.2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Вентили	шт.	-	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.					янв.2021	Замена блока питания на СПТ 941
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное		0,5 м подвал	дек.2020	Смена внутренних трубопроводов 32*5,4
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	128	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				

Трубопровод	шт.	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			10.03.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрощите				

Начальник ПТО


Горина Г. В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка электрохозяйства


Пантелев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А. В.