

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 5 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "18" сентября 2018 г. № 28.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " " 2018 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	208,08	324,605	239,20	77,645	0,927
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	832,32	865,613	239,20	207,055	2,472
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	1040,40	187,272	688,14	128,869	1,538
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	28,20	2,820	232,10	0,655	0,008
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	30,6	0,612	297,19	0,182	0,002
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	10,1	0,201	294,78	0,059	0,001
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	769,2	7,692	367,27	2,825	0,034
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	90	0,900	60,41	0,054	0,001
1.9.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	30	0,300	294,78	0,088	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	21,6	0,216	710,37	0,153	0,002
	Итого:						417,586	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	584,03	30,370	212,62	6,457	0,08
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	78 раз за сезон	153,00	11,934	352,77	4,210	0,05
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	584,03	0,584	4119,68	2,406	0,03
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	6	9,30	1775,94	16,516	0,20
2.5.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	77,33	3,995	0,05
2.6.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	218 раз	0,1	21,80	275,45	6,005	0,07
2.7.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2	260,95	0,522	0,01	
2.8.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости	1	1549,92	1,550	0,02	
	Итого:						41,661	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2083,00	10,415	0,124
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	153,00	4,590	2868,09	13,165	0,157
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	153,00	23,715	478,42	11,346	0,135
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец	1000 м2	35 раз за сезон	25,00	0,875	7915,60	6,926	0,083
3.5.	Пескопосылка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	45 раз за сезон	153,00	6,885	584,74	4,026	0,048
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,009
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,2	0,05	270,61	0,014	0,0002
	Итого:						46,611	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1895,0	3,790	1158,70	4,391	0,052
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	118,2	0,236	790,38	0,187	0,002
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4675	9,350	790,38	7,390	0,088
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	4675	9,350	827,65	7,739	0,092
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	3988,0	19,940	1655,27	33,006	0,394
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3988,0	7,976	1655,27	13,202	0,158
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30	0,600	3724,37	2,235	0,027
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7709,44	0,154	0,002
4.9.	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	240	240,0	89,59	21,502	0,257
4.10.	Осмотр маяков	шт	1 раз в месяц	5	60,0	903,71	54,223	0,647
	Итого:						144,028	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6	12,00	246,58	2,959	0,04	
5.2.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз за сезон	6	0,360	2110,47	0,760	0,01	
5.3.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости			1645,00	8,225	0,10	
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200	2	1082,47	2,165	0,03	
5.5.	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,20	2,880	0,03	
Итого:							16,989		
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	12	12,0	303,35	3,640	0,043	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	7	7,00	104,01	0,728	0,009	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	17600,0	176,000	289,37	50,929	0,608	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	17600,0	17,600	225,35	3,966	0,047	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	4150,0	41,500	2829,78	117,436	1,402	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		13	13	44,31	0,576	0,007	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		13	13	47,79	0,621	0,007	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3	3	68,04	0,204	0,002	
Водоснабжение, канализация									
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	6980,3	83763,6	2,37	198,520	2,37	
Итого:							376,621		
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	2112,28	2,112	0,03	
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	4	4	136,20	0,545	0,01	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	7	0,7	684,19	0,479	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1163,47	1,163	0,01	
7.5.	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1	1	1670,07	1,670	0,02	
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	55,55	1,333	0,02	
Вентканалы, дымоходы									
7.7.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м				0,4	4144,28	1,658	
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				26,471	0,32	
Итого:							35,431		
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		6980,3	83763,6	3,22	269,719	3,22	
8.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		6980,3	83763,6	3,64	304,900	3,64	
8.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				80,000	0,96	
Итого:							654,618		
ВСЕГО:							20,70		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								20,70	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								20,70	
Затраты в рублях по плану							6980,3	83763,6	20,70
								1733,907	

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 5 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "18" сентября 2018 г. № 28

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.	Замена аварийного тамбура и крыльца подъезда №5(смета)	169974,00	2,03	2018г.
2.2.2.	Герметизация межпанельных швов	68868,00	0,82	2018г.
Итого текущий ремонт, руб.:		238842,00		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2018г.			2,85	