

Акт  
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по плану ул.Строительная, д.5

Год постройки: 1989  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: техподполье  
% износа: 5  
Кол-во этажей: 118  
Кол-во квартир: 118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации знаний и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1	2	3	4	5	6	8
<b>1. Фундаменты</b>						
<b>2. Стены</b>						
Наружные	м2	4331	сборный ж/б, трещины, повреждения	трещины		
Внутренние	м2	910	панели, трещины, мажки 36 штук в подъездах (2 сорвано)	истирание окрасочного слоя, требуется ремонт под.№4	май 2021	Выполнен косметический ремонт в под. № 5
<b>3. Фасады</b>						
Отделка панелей	м2		отсутствует			
Стыки панелей	м		необходима герметизация швов			
Балконы	шт.	104	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины		Требуется ремонт.
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное		1 шт.	выполнена установка урны у под.№ 6
Козырьки	шт.	6	бетон, рулонное покрытие, удовлетворительное	разрушение козырька под.№2,3		
Крыльцо и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под.№4,6 выполнить деревянный настил ступенек, под.№1,2,3 требуется бетонирование верхней площадки крыльца, под.№ 6 вымывание бетона, ремонт крыльца	апрель 2022	Выполнен ремонт крыльца под.№1
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах		
Свесы	м		нет			
<b>4. Водоотводящие устройства</b>						
<b>5. Крыши</b>						
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины			
Кровля	м2	2178,79	покрытие - гидрозол, в удовлетворительном состоянии			
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное			

Слуховые окна	шт.	отсутствуют	отсутствуют						
Смотровые трапы		отсутствуют							
<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, обиты металлическим листом			2 шт. под №1 чердак	март 2022		Выполнена смена дверных приборов - проушины
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций						
Междуэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах		следы затопления возле окна 1 м2				
Надподвальные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 под.						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	1018,2	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2		гипсокартонные, трещины						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное		требуется покраска повреждение внутренней обшивки двери в 3л. оп.		авг. 2022г		Выполнен ремонт двери под №5
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	54	лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины						
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов									
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в техподполье	шт.	6	состояние удовлетворительное					0,68 м2	Выполнена установка стекла в под №6
Прямки	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	315	состояние удовлетворительное					40 м2	Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 7						
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует						
Проезды	м2	1039,2	состояние неудовлетворительное		между 1 и 2л. провал земли под №2 вокруг люка провал земли			770 м2	Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	84	состояние удовлетворительное						
Задвижки	ед.	16	исправны						
Радиаторы	ед.	12	исправны						под № 5 установлен хомут на регистре d=100 мм



Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
<b>15. Тепловые пункты</b>								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
<b>16. Горячее водоснабжение</b>								
Вентили	шт.		присутствует, исправно					Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.							
Трубопровод	м							
Приборы учета	шт.							
<b>17. Водопровод</b>								
Вентили	шт.		исправны					Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.		исправны					
Трубопровод	м	346,15	состояние удовлетворительное					
<b>18. Канализация</b>								
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное					
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	236	состояние удовлетворительное					
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	18	отсутствуют					
<b>21. Отоплки</b>	шт.	120	состояние удовлетворительное					
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>								
<b>23. Электрооборудование</b>								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1						июнь 2021
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%						
Подземное освещение	шт.	66	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95.					
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов		0	отсутствует					
Проверка крепления	шт.	66	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштыги	шт.	30	состояние удовлетворительное					
<b>24. Газопровод</b>	м	151	состояние удовлетворительное					требуется покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Качур О.Г.