

**Акт
Весеннего осмотра 21.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки:	1968	% износа:	31
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины			требуется выравнивание
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом			окт.2021	Выполнен ремонт козырька под №4
Крыльца	м2		нет				
Тамбуров	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии			апр.2021	выполнен ремонт шиферной кровли 7,84 м2
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

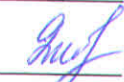
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное		1 шт.	апр.2022	выполнено укрепление петли под. №1
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	15,85					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит				
Междуэтажные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)			
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2		состояние удовлетворительное				
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	пластиковые окна				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание вокруг жел.двери с тамбура под.№2,3		январь.2022	Выполнен ремонт входной мет.двери под. №4
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,72	ширина составляет 80 см; выполнена из бетона.				
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 5				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное				
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют				
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.		отсутствует				
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	176	исправны				
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	ед.				1 шт.	дек.2021	Выполнена смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м	227,04			0,5 м	март 2022	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25 подвал
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед.узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное			15.04.2022	
20. Дымоходы	шт.	62	состояние удовлетворительное			15.04.2022	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт оголовка	1 шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное			март 2022	Выполнено укрепление почтовых ящиков под. №3
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежны				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты							

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Себяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.