

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по заданию ул. Октябрьская д.43

Год постройки: 1990  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: нет  
Стены блануостройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: -  
Кол-во этажей: 4  
Кол-во квартир: 36


Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Вахтина И.В., и.о. главный инженер Барабанов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохопский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	шт.	3	4	5	6	7	8	
2. Стены	м2	1580	железобетонный, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	594	кирпичные, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное					
3. Фасады	м2		нет					
Отделка панелей	м		нет					
Стяжки панелей	шт.	60	состояние удовлетворительное					
Балконы	шт.	60	высота составляет 50 см, выпущен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора					
Цоколь	м2	71,55	штукатурки на цементно-песчаного раствора					
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1 под.				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное					
Крыльца и подходы к ним	шт.	52	бетонные состояние удовлетворительное					
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание), требуется ремонт стен под. №1			требуется штукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под. №2	
Свесы	м		нет					
4. Водопроводящие устройства			нет					
5. Крыши			состояние удовлетворительное					
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сгнившие доски				


Параллели и решетки	м.п.	6	состояние удовлетворительное	открыто слух. окно 1пол. 3-эт			
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смоктальные трапы							
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное		с/о чердак	март 2023г.	Утепление трубопроводов минеральной ватой
Площадь огнезащитной обработки	м3	71,23					
Стропила							
Дата очереднойогнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет			март 2023	Утепление трубопроводов минеральной ватой
Межд.этажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное				Требуется покраска дверей
Наружные двери	шт.	3	металлические				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			2шт. Подвал	Установка проушины и замков
Прядки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м, выполнена из бетона	трещины Эпол. С левой стороны от 1пол.отсутствует отмостка. между 1 и 2 пол. провал отмостки, растительность			Требуется ремонт отмостки
Континерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1 детская площадка есть в наличии				
Хоз. и детская площадка	шт.	203,3	состояние неудовлетворительное		172,8 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Проезды	м2	242,7					
Территории с травяным покрытием							
Количество деревьев подлежащих вывозу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих вывозу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1469	исправны	Установлен хомут на с/о на обратке Ду 25 мм			
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты	Ед.								
Элеваторные узлы	шт.		имеется						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод	шт.	132	исправны						
Вентили	шт.	2	исправны						
Завязки	шт.	618	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	шт.	3	исправны						
Кранов	шт.	1	ХВС ВСКМ 90-25 №139100547						
Приборы учета	шт.					4 шт. с/о ка. 22	июнь 2023г.	Уплотнение стонгов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стонгов)	
18. Канализация	шт.								
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное			16м	январь, март, май 2023г. 10.08.2023г.	Очистка канализационной сети внутренней	
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное						
20. Дымозонды	шт.	9	отсутствуют						
21. Отопители	шт.	9	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное			под №1 Отсутствует дверца ящика - 1 шт.			
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует						
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует						
Подвешенное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"						
Уличное освещение подъездов	шт.	3	С/С н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны						
Исправность и наличие патронов									
Проверка закрывания распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	15	отсутствует						
Электромонтаж	шт.	54	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное						требуется покраска

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бактина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новохолдский С.И.

 Барabanов А.В.

И.о. главный инженер

 Барabanов А.В.

Бригadier участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.