

**Акт  
Весеннего осмотра 06.05.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1991 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_  
 % износа: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 80 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>							
<b>2. Стены</b>			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	3443	панели, трещины без изменений		17,5 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен	2,5 м2	март 2021	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм под №3; косметический ремонт после затопления в под № 1,2,3,4
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние	требуется герметизация швов, местами швы запылены			
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Покость	м	225	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы	под №3 осыпание бетона, видна арматура			
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное	под №1,3 дыра в крыльце, видна арматура, под №2 вымыло асфальт под крыльцом			требуется ремонт
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	1494,88	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Параллели и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделанные металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Ливневая канализация			состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3					авг 2020	Замена ливневой трубы 2 м под №4

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	718,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1, 2, 3, 4, запенить вокруг дверей под №1, 3, 4			требуется покраска дверей, оштукатуривание вокруг дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	под №1 нет секции двери	под №2 1 шт.	март.2021	Смена дверных приборов - пружины
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное	сломан участок перил : под №3 м/у 2 и 3 эт.-30см, под №1 -пролет +0,5 м			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	изломы, со стороны главного фасада разрушена, прорастание травы	18 м2		Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное		2 м с/о подвал	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Вентили	шт.	56	исправны		2 шт. -с/о подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Вентили	шт.		присутствует, исправно		1 шт -ГВС подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны		чердак	апр.2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное		ГВС подвал 1 м	июнь 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	160	состояние удовлетворительное			окт 2020	Замена канализационного лежака под под. №1
<b>20. Оголовки</b>	шт.	22				12.02.2021	
<b>21. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	80	состояние удовлетворительное	под. №1 погнуты дверцы у 3 шт.			
<b>22. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.		нет				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			июль 2020	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов
Подъездное освещение	шт.	44	СА-7008 "Актей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	44	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное				
<b>23. Газопровод</b>	м	90	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.