

ООО "Движение"
организация

Акт
Всестороннего осмотра 30.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Лермонтова, д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техподполье
% износа: 4
Кол-во этажей: 64
Кол-во квартир: 64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2527	кирпичные, удовлетворительное состояние, разрушение штукатурного слоя у кв.32	Частичное разрушение штукатурного слоя фасада			выполнена покраска фасада (главный фасад и торцы)	
Внутренние	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Лоджии	шт.	64	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м		высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние			ноя.2022	выполнена очистка цоколя от травы	
Входные площадки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	46,5	кирпичные	выкрашивание кирпичной кладки	3,75м2		Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и оштукатуривание.	
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1632,75	ж/б панели, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние			май 2022	Выполнен ремонт шиферной кровли	
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное		10 шт.	февр.2022	выполнен ремонт плитки напольной		
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние						
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	1 шт.	апр.2022	выполнен ремонт ручки на двери под №1		
11. Лестницы									
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя					
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное						
Ограждения	шт.	25	состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов	шт.	25	состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние						
Прямки	шт.	5	отсутствуют			апр.2022	Смена дверных приборов - ручки в под№1		
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, прорастание травы		июн.2022	выполнена очистка отмостки от травы		
Контейнерная площадка	шт.		присутствует	ушла задняя кирпичная стенка					
Хоз. и дачная площадка	шт.								
Проезды	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		произведена замена		1 шт.	январь.2022	Смена арматуры - вентиля и клипшии обратных муфтовых диаметром до 20 мм подвал		
Радиаторы	ед.	10	произведена замена						
Теплоизоляция	ед.		состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПП-941, исправен						
16. Горячее водоснабжение									
Вентили	ед.		присутствует, исправно						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	шт.		исправны						
Приборы учета	шт.	1	состояние удовлетворительное						
17. Водопровод									
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное						
Приборы учета	шт.	1	ВСТ-32, исправен						
Вентили	ед.		исправны						

Выполнена смета арматуры - вентиля и клипшии обратных муфтовых

май 2022

Задвижки	ед.	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны
Трубопровод	шт.	ВСКМ, состояние удовлетворительное	ВСКМ, состояние удовлетворительное	ВСКМ, состояние удовлетворительное	ВСКМ, состояние удовлетворительное	ВСКМ, состояние удовлетворительное	ВСКМ, состояние удовлетворительное
18. Канализация	м	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное
Трубопровод	шт.	128	128	128	128	128	12.05.2023
19. Вентиляция	шт.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
20. Дымоходы	шт.	кирпичные, состояние удовлетворительное	кирпичные, состояние удовлетворительное	кирпичные, состояние удовлетворительное	кирпичные, состояние удовлетворительное	кирпичные, состояние удовлетворительное	выкрашивание кирпичной кладки
21. Оголовки	шт.	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	64	64	64	64	исправны
23. Электрооборудование	шт.	исправность запорных устройств	исправность запорных устройств	исправность запорных устройств	исправность запорных устройств	исправность запорных устройств	исправность запорных устройств
Надежность крепления	шт.	крепление надежное	крепление надежное	крепление надежное	крепление надежное	крепление надежное	крепление надежное
ВРУ/ВРЩ-	шт.	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны
Подъездное освещение	шт.	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"
Уличное освещение подъездов	шт.	присутствует	присутствует	присутствует	присутствует	присутствует	присутствует
Исправность и наличие выключателей	шт.	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное
Исправность и наличие патронов	шт.	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	закрепление надежное	закрепление надежное	закрепление надежное	закрепление надежное	закрепление надежное	закрепление надежное
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Электросиличи	шт.	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное	состояние удовлетворительное
24. Газопровод	м	требуется покраска	требуется покраска	требуется покраска	требуется покраска	требуется покраска	требуется покраска
21. Электрооборудование	шт.	5	5	5	5	5	5

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохолевский С.И.

Начальник участка ВДИС Барabanов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

требуется установка вводной запорной арматуры Ду 63 (работа Газром Газораспределение)
требуется установка запорной арматуры Ду 50 с гайкой под пожарный ствол в кол-ве 5 шт.