

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки:	1993	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя во 2п. и 3п.			Требуется косметический ремонт в под №2,3.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	прорастания травы,мох			Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное	под №3 требуется оштукатуривание наружной стены, требуется цементная стяжка пола.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное	сколы шифера, на тамбуре под №1 погнут профнастил			
Паранеты и решетки	м.п		отсутствуют				
Слуховые окна	шт	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следы затопления 0,5м2			
Междуэтажные	м2	2202,60	еборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,20	еборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт в тамбуре под №3
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт	9	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт	3	металлические, состояние удовлетворительное	под №1 не оштукатурено над дверью			
Внутренние двери	шт	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт	21	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт	21	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное	требуется ремонт отмостки			
Контейнерная площадка	шт	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное		637 м2		Требуется ремонт асф покрытия дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1469	исправны				
Вентили	шт	3	исправны				
Задвижки	шт	2	исправны				
Радиаторы	шт		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ел		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное		0,3 м	июнь 2021	Выполнена замена трубопровода в подвале
Задвижки	шт	2	исправны				
Вентили	шт	132	исправны				

Краны	шт.	3	исправны				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м				3 м	авг.	Замена кух-го стояка диаметром 50 мм в подвале
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			31.08.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное	дыра над щитком, закрыто доской			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	15	Персей СА-70				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	12	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	44	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горина Г. В.


Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

 Туркова А. В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О. И.