

г. Ухта, пгт. Ярега

02.08.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 23 июля 2018г. в 17 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 24 июля 2018 г. по 02 августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 августа 2018 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5916,3 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 3369,93 м² (в том числе 366,4 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 57,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
 2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
 3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
 4. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
 5. *Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
 6. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
 7. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
 8. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*
1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	3117,23 м ² 92,5 %	134,3 м ² 4,0 %	118,4 м ² 3,5 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	3117,23 м ² 92,5 %	134,3 м ² 4,0 %	118,4 м ² 3,5 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера	3067,93 м ²	98,8 м ²	203,2 м ²	2.1.Борисову Н.Е.-инженера

ПТО	91,0 %	2,9 %	6,1 %	ПТО
2.2.Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО	3067,93 м ² 91,0 %	98,8 м ² 2,9 %	203,2 м ² 6,1 %	2.2.Яковлеву Ю.А. инженера ПТО

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1836736,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,87 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	2920,93 м ² 86,7 %	197,1 м ² 5,8 %	251,9 м ² 7,5 %	3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1836736,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,87 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :				
3.2.1. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами на сумму 61258,00 и размер платы 0,86 руб./м ² .	3068,13 м ² 91,0 %	147,9 м ² 4,4 %	153,9 м ² 4,6 %	3.2.1. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами на сумму 61258,00 и размер платы 0,86 руб./м ² .
3.2.2. Герметизация межпанельных швов на сумму 30690,00 руб. и размер платы 0,43 руб./м ² .	3103,63 м ² 92,1 %	147,9 м ² 4,4 %	118,4 м ² 3,5 %	3.2.2. Герметизация межпанельных швов на сумму 30690,00 руб. и размер платы 0,43 руб./м ² .
Справочно: при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет: 27,16 руб./м ² .				
3.2.3. Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 58310,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 490 руб./1 мес.	3040,53 м ² 90,2 %	148,0 м ² 4,4 %	181,4 м ² 5,4 %	3.2.3. Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 58310,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 490 руб./1 мес.

Плата 490 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.

4. О порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

4.1. Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Плату за потребленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение) вносить ресурсоснабжающим организациям напрямую, а за	2842,43 м ² 84,3 %	-	527,5 м ² 15,7 %	4.1. Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Плату за потребленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение)
--	----------------------------------	---	--------------------------------	--

коммунальную услугу по обращению с твердыми бытовыми отходами-региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.				вносить ресурсоснабжающим организациям напрямую, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми бытовыми отходами-региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4.2.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	3124,13 м ² 92,7 %	84,7 м ² 2,5 %	161,1 м ² 4,8 %	4.2.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.	3300,03 м ² 97,9 %	-	69,9 м ² 2,1 %	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Гречину А.В.- собственника кв. № 1	3117,63 м ² 92,5 %	-	252,3 м ² 7,5 %	5.2.1. Гречину А.В.- собственника кв. № 1
5.2.2. Кокину Г.В.- собственника кв. № 19	3145,43 м ² 93,3 %	-	224,5 м ² 6,7 %	5.2.2. Кокину Г.В.- собственника кв. № 19
5.2.3. Духовскую Н.В.- собственника кв. № 34	3180,93 м ² 94,4 %	-	189,0 м ² 5,6 %	5.2.3. Духовскую Н.В.- собственника кв. № 34
5.2.4. Боярко Т.П.- собственника кв. № 44	3117,63 м ² 92,5 %	-	252,3 м ² 7,5 %	5.2.4. Боярко Т.П.- собственника кв. № 44
5.2.5. Гамулину Г.Г.- собственника кв. № 50	3264,53 м ² 96,9 %	-	105,4 м ² 3,1 %	5.2.5. Гамулину Г.Г.- собственника кв. № 50
5.2.6. Иванову В.М.- собственника кв. № 67	3165,73 м ² 93,9 %	-	204,2 м ² 6,1 %	5.2.6. Иванову В.М.- собственника кв. № 67
5.2.7. Петрушко С.А.- собственника кв. № 74	3165,73 м ² 93,9 %	-	204,2 м ² 6,1 %	5.2.7. Петрушко С.А.- собственника кв. № 74
5.2.8. Козыреву Л.А.- собственника кв. № 92	3201,23 м ² 95,0 %	-	168,7 м ² 5,0 %	5.2.8. Козыреву Л.А.- собственника кв. № 92
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Гамулину Г.Г.- собственника кв. № 50.	3181,03 м ² 94,4 %	83,5 м ² 2,5 %	105,4 м ² 3,1 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Гамулину Г.Г.- собственника кв. № 50.

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Копии протоколов общих	3335, 13 м ²	-	34,8 м ²	Копии протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	99,0 %		1,0 %	собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»
---	--------	--	-------	---

7. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	2806,13 м ² 83,3 %	63,3 м ² 1,9 %	500,5 м ² 14,8 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	2968,73 м ² 88,1 %	-	401,2 м ² 11,9 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»

 Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

 Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

 Шок Е.И.

Счетная комиссия:

 Борисова Н.Е.

 Яковлева Ю.А.