

**Акт  
Весеннего осмотра 10.05.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1977 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: колодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3000	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		выветривание межпанельных швов				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконных плит с частичным оголением арматуры 3шт.				
Цоколь	м	214	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - обнаружено растрескивание бетонной поверхности, 3п. и 6п. - отходит от здания			Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние удовлетворительное				Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени; 5п. -1 ступени, 6п. - ремонт крыльца; 3п.; 2п.
Тамбур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние				
Свесы	м						
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отошли				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2			
Междуэтажные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15), под № 6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под №2,3 3-4 этажи - отсутствуют перила 50 см	0,1 м2		Требуется ремонт.
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	195,8	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339	исправны				



<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	180	состояние удовлетворительное			25.02.2019г.	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	90	состояние удовлетворительное			25.02.2019г.	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	90	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка		1	присутствует				
«Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное			апр. 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет				
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			январь 2019г.	Смена ламп ДРЛ
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроциты	шт.	30	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

*Г.В. Горина*

Горина Г.В.

Инженер ПТО

*Ю.А. Яковлева*

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

*Е.И. Шок*

Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

*А.Н. Пантелеев*

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

*А.В. Туркова*

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

*А.В. Сеник*

Сеник А.В.