

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Лермонтова д. 12 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора на содержание и техническое обслуживание
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 29.01.2020 г. № 49



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	104 раз в год	44,99	46,790	251,39	11,762	0,790
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	52 раза в год	102,44	53,27	251,39	13,391	0,899
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100 м2	18 раз в год	156,75	28,22	723,23	20,406	1,371
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	8,89	0,889	243,94	0,217	0,015
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	1,34	0,161	312,35	0,050	0,003
1.6.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	5,91	0,059	309,81	0,018	0,001
1.7.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	12,44	0,124	63,49	0,008	0,001
1.8.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	2,21	0,022	558,67	0,012	0,001
1.9.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	89,67	0,897	345,37	0,310	0,021
	Итого:						46,175	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	550,00	13,200	223,46	2,950	0,20
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	24 раза за сезон	254,00	6,096	370,77	2,260	0,15
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	550,00	0,550	4329,78	2,381	0,16
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	24 раза за сезон	2,00	0,480	1866,51	0,896	0,06
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	0,92	237,360	10,39	2,466	0,17
2.6.	Покос травы	100 м2	1 раза в год	550,00	5,500	491,90	2,705	0,18
	Итого:						13,659	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1855,00	5,565	0,37
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	254,00	6,096	3014,36	18,376	1,23
3.3.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	330,00	8,580	0,58
3.4.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	72 раза за сезон	20,00	1,440	502,82	0,724	0,05
3.5.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	15 раз за сезон	20,00	0,300	614,56	0,184	0,01
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,01
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц 12 раз за сезон	4,8	0,06	19757,06	1,138	0,08
	Итого:						34,747	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр металлической кровли	1000 м2	1 раз в год	826,28	0,826	1304,77	1,078	0,07
4.2.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	1467,3	1,467	830,69	1,219	0,08
4.3.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	64,12	0,641	104,38	0,067	0,00
4.4.	Осмотр СО (дек., янв., фев. в начале и конце отопительного сезона)	1000 м2	5 раз в год	1040	5,200	1739,68	9,046	0,61
4.5.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1040	2,080	1739,68	3,619	0,24
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	6	0,12	3914,31	0,470	0,03
4.7.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,02	8102,62	0,162	0,01
4.8.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48	144,0	87,32	12,574	0,84
	Итого:						28,235	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по необходимости	2	2,00	318,82	0,638	0,04
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необходимости	2	2,00	109,32	0,219	0,01
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7279,0	72,79	304,13	22,138	1,49
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	7279,0	7,279	236,84	1,724	0,12
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1131,0	11,310	2974,10	33,637	2,26
6.6.	Вода для промывки СО	м3	1 раз в год	4	4	47,98	0,192	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3	1 раз в год	4	4	49,70	0,199	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	71,51	0,143	0,01
6.9.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1759,00	21,108	1,42
Итого:							79,997	
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	23,96	1,438	2218,11	3,189	0,21
5.2.	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	6 раз за сезон	5,82	0,349	2218,11	0,775	0,05
5.3.	Работа автовышки	маш/час			3	1730,00	5,190	0,35
Итого:							9,153	
6. Прочие услуги								
ХВС, водоотведение								
6.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/ м2 в мес.		1040	12480	2,49	31,075	2,09
Электроснабжение								
6.2.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	1 раз в год	1	1,0	2220,01	2,220	0,15
6.3.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	1 раз в год	1	1	1222,81	1,223	0,08
6.4.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии, воды ХВС и ГВС.	шт.	1 раз в месяц	3	36	404,00	14,544	0,98
Вентканалы, дымоходы								
6.5.	- прочистка каналов	100 м	1 раз в год		0,1	10325,85	1,033	0,07
Чердак, подвал, технический этаж								
6.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	100	1200	1,40	1,680	0,11
Газопровод								
6.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	Договор №УМРГ-324/08-ТО от 01.01 2017г.				27,565	1,85
Итого:							79,340	
7. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
7.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		1240,7	14888,4	3,38	50,323	3,38
7.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1240,7	14888,4	3,05	45,410	3,05
7.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1240,7	1240,7	3,05	3,784	0,25
7.4.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования*						40,048	2,69
Итого:							139,565	
ВСЕГО							430,870	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							28,94	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							28,94	
Затраты в рублях по плану		м2		1240,7	14888,4	28,94	430,870	

*Прочистка вентканалов

**Наладка теплотехнического оборудования