

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 11 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от 15.05.2019. № 39

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2019 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа <i>р с и</i>	100 м2	156 раз в год	59,96	93,54	251,39	23,514	0,646
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 4 этаж <i>в с</i>	100 м2	104 раза в год	239,84	249,43	251,39	62,705	1,724
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 4 этаж.	100 м2	18 раз в год	299,80	53,96	723,23	39,028	1,073
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	40,80	4,080	243,94	0,995	0,027
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	14,40	0,144	558,67	0,080	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	43,2	5,184	312,35	1,619	0,045
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	10,08	1,210	309,81	0,375	0,010
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	403,84	4,038	386,00	1,559	0,043
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,706	63,49	0,045	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,282	746,60	0,211	0,006
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,5	0,315	309,81	0,098	0,003
<b>Итого:</b>							<b>130,230</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	425,00	10,200	223,46	2,279	0,06
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	52 раза за сезон	68,00	3,536	370,77	1,311	0,04
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	425,00	0,425	4329,78	1,840	0,05
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	4,00	2,880	1866,51	5,376	0,15
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз в год	0,15	38,70	370,77	14,349	0,39
<b>Итого:</b>							<b>25,155</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1855,00	11,130	0,31
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	68,00	2,040	3014,36	6,149	0,17
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	72 раза за сезон	68,00	4,896	502,82	2,462	0,07
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	330,00	12,870	0,35
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	68,00	1,632	8319,30	13,577	0,37
3.6.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	45 раз за сезон	68,00	3,060	614,56	1,881	0,05
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,02
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	19757,06	0,711	0,02
<b>Итого:</b>							<b>49,500</b>	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1061,3	2,123	1160,81	2,464	0,068
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,00	0,104	830,69	0,086	0,002
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1238,80	2,478	830,69	2,058	0,057
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1794,01	3,588	869,86	3,121	0,086
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	884,00	4,420	1739,68	7,689	0,211
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	884,00	1,768	1739,68	3,076	0,085
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	3914,31	1,566	0,043
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8102,62	0,162	0,004
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	136	408,0	87,32	35,627	0,979
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,78	1,72	104,38	0,179	0,005
<b>Итого:</b>							<b>56,028</b>	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Очистка кровли</b>								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	97,36	5,842	2218,11	12,957	0,36
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		6,00	1730,00	10,380	0,29
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>								
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	442,00	4,42	1137,68	5,029	0,14
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1200	1,40	1,680	0,05
<b>Итого:</b>							<b>30,046</b>	
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
<b>Отопление</b>								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	20	20,00	318,82	6,376	0,18
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	10	10,00	109,32	1,093	0,03
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	12647,0	126,47	304,13	38,463	1,06
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	12647,0	12,647	236,84	2,995	0,08
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1900,0	19,00	2974,10	56,508	1,55
6.6.	Вода для промывки СО	м3		11,3	11,3	47,98	0,542	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		11,3	11,3	51,75	0,585	0,02
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3	3	71,51	0,215	0,01
6.9.	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт.	1 раз в год	2	2	1459,06	2,918	0,08
6.10.	Смена арматуры - вентилей диаметром до 32 мм	1шт.	по мере необходимости	8	8	968,66	7,749	0,21
<b>Итого:</b>							<b>117,445</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
7.1.	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2151,87	4,304	0,12
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8	0,8	719,08	0,575	0,02
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1222,81	1,223	0,03
<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
7.5.	- прочистка каналов	100м			0,2	10325,85	2,065	0,06
7.6.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км					17,090	0,47
<b>Итого:</b>							<b>25,257</b>	
<b>8. Водоснабжение, канализация</b>								
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3031,3	36375,6	2,49	90,575	2,49
<b>Итого:</b>							<b>90,575</b>	
<b>9. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>								
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3031,3	36375,6	3,38	122,950	3,38
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		3031,3	36375,6	3,05	110,946	3,05
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		3031,3	3031,3	3,05	9,245	0,25
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				30,341	0,83
<b>Итого:</b>							<b>273,482</b>	
<b>ВСЕГО:</b>							<b>797,717</b>	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								
Размер платы за жилое помещение по части I								
Минимального перечня								
<b>Итого:</b>		<b>м2</b>		<b>3031,3</b>	<b>36375,6</b>	<b>21,93</b>	<b>797,717</b>	

Минимальный перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 11 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от 15.05.2019 г. № 39

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации

( Кузанов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

" " " 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома</b>				
2.2.1.	Ремонт отмостки - 54,8 м2	213939,20	5,88	2020г.
2.2.1.	Оплата по годам - 01.05.2019 - 30.04.2020гг.	106969,60	2,94	
2.2.1.	Оплата по годам - 01.05.2020 - 30.04.2021гг.	106969,60	2,94	
2.2.2.	Герметизация температурных швов - 28,6 м.п.	18312,80	0,50	
<b>7. Крыши</b>				
7.1.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля - 10 м2	13972,77	0,38	
Итого по текущему ремонту:		246224,77		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2019г.			3,82	
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2020г.			2,94	
**	Техническое диагностирование ВДГО (договор)	20400,00		
	Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1 мес	300,00		

\* При положительном решении общего собрания собственников размер платы будет составлять 25,75 руб с м2. Плата за текущий ремонт 3,82 руб/м2 будет выставляться в квитанциях 24 месяца (2 года). После чего плата за текущий ремонт будет составлять 2,94 руб/м2. \*\* Плата 300 руб. с квартиры будет в квитанциях выставляться единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.

**Дополнительный перечень услуг и работ**  
**Часть III**  
**Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня**  
**общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 11 (пгт. Ярега)**  
**на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.**  
**(Перечень текущего ремонта)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 18.06.2019 г. № 35

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации  
( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " " 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
	<b>9. Двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1.	Установка входной металлической двери подъезда № 3			
	Итого по текущему ремонту:	23148,00	0,64	2019 г.
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2019г.	23148,00	0,64	

При положительном решении общего собрания собственников размер платы за дополнительный перечень будет составлять 0,64 руб с м2.